

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để Xây dựng nhà máy ấp trứng tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 503/TTr-STNMT ngày 02 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất được chuyển mục đích sử dụng đất và bổ sung diện tích thuê đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để Xây dựng nhà máy ấp trứng tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh diện tích đất được chuyển mục đích sử dụng đất từ “Chấp thuận cho Công ty Cổ phần 3F Việt - Chi nhánh tại Đồng Nai được chuyển mục đích diện tích 3.932,0 m² thuộc thửa đất số 512, tờ bản đồ địa chính số 85 xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc từ đất trồng lúa sang đất nông nghiệp khác để đầu tư hạ tầng xây dựng nhà máy ấp trứng gà” thành “Chấp thuận cho Công ty Cổ

phần 3F Việt - Chi nhánh tại Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất diện tích 3.181,4 m² (trong đó có 316,4 m² nằm trong hành lang bảo vệ nguồn nước) thuộc thửa đất số 683, tờ bản đồ địa chính số 85 (trước đây thuộc thửa đất số 512, tờ bản đồ địa chính số 85) xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai từ đất trồng lúa sang đất nông nghiệp khác để đầu tư hạ tầng xây dựng nhà máy ấp trứng gà”.

2. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần 3F Việt - Chi nhánh tại Đồng Nai thuê đất diện tích toàn bộ diện tích 12.508,3 m² (bao gồm: 3.181,4 m² đất chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép nêu trên và 9.326,9 m² đất chuyển mục đích sử dụng không phải xin phép; trong đó có 984,9 m² đất nằm trong hành lang bảo vệ nguồn nước) thuộc thửa đất số 683, tờ bản đồ địa chính số 85 xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính khu đất số 3008/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 6 năm 2024.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần 3F Việt - Chi nhánh tại Đồng Nai; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần 3F Việt - Chi nhánh tại Đồng Nai sau khi có đơn giá thuê đất; ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần 3F Việt - Chi nhánh tại Đồng Nai theo quy định; xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn Công ty Cổ phần 3F Việt - Chi nhánh tại Đồng Nai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có).

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần 3F Việt - Chi nhánh tại Đồng Nai để làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

3. Công ty Cổ phần 3F Việt - Chi nhánh tại Đồng Nai có trách nhiệm:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

b) Đối với diện tích 984,9 m² nằm trong phạm vi hành lang bảo vệ nguồn nước, Công ty Cổ phần 3F Việt - Chi nhánh tại Đồng Nai có trách nhiệm sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về tài nguyên nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để Xây dựng nhà máy ấp trứng tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hưng, Giám đốc Công ty Cổ phần 3F Việt - Chi nhánh tại Đồng Nai; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

