

Số: 2293 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tân Phú được phê duyệt tại Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 316/TTr-STNMT ngày 25 tháng 6 năm 2024 và Văn bản số 8700/STNMT-QH ngày 24 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Tuệ Lâm (tổ 10, ấp Ngô Quyền, xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam) được chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 530,3 m² (gồm 391 m² thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ địa chính số 14 và 139,3 m² thuộc một phần thửa đất số 184, tờ bản đồ địa chính số 14) tại xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh

Đồng Nai từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại dịch vụ để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Trạm xăng dầu Tuệ Lâm, với các nội dung:

1. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 03 tháng 01 năm 2070 (50 năm kể từ ngày được cấp chủ trương đầu tư).
3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 Tờ Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2224/2024, tỷ lệ 1/500 và số 2225/2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 5 năm 2024 (gửi kèm).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - a) Hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Tuệ Lâm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
 - c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Tuệ Lâm.
 - d) Ký cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Tuệ Lâm sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
 - đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
2. Giao Cục Thuế tỉnh:
 - a) Xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Tuệ Lâm thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.
 - b) Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất theo quy định.
3. Giao Sở Tài chính: Xác định các khoản mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Tuệ Lâm được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).
4. Giao Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai: Thu tiền sử dụng đất/ tiền thuê đất, phí, lệ phí.
5. Giao UBND huyện Tân Phú kiểm tra việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Tuệ Lâm theo quy định.

6. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Tuệ Lâm có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất phải đúng ranh giới, diện tích, đúng mục đích; đảm bảo tiến độ; chấp hành đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 03 tháng 10 năm 2024.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Phú; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trà Cỏ; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Tuệ Lâm; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. *3*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

