

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3451 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn sử dụng đất để Công ty TNHH J-Spiral Steel Pipe
thực hiện dự án tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
372/TTr-STNMT ngày 26 tháng 7 năm 2024, Văn bản tiếp thu, giải trình số
8194/STNMT-QH ngày 10 tháng 9 năm 2024 và Văn bản số 9499/STNMT-QH
ngày 16/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH J-Spiral Steel Pipe (địa
chỉ: xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) diện tích 60.000 m²
(trong đó có 344,3 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) thuộc thửa đất số 87,
tờ bản đồ địa chính số 60 phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa.

1. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

2. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: ngày 31 tháng 12 năm 2030 (theo
thời hạn hoạt động của dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại
Quyết định số 2489/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023).

3. Chu kỳ ổn định tiền thuê đất tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định cho phép gia hạn thời gian thuê đất.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3146/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 07 tháng 11 năm 2023 (kèm theo).

5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

6. Đối với diện tích 344,3 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH J-Spiral Steel Pipe phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH J-Spiral Steel Pipe theo quy định.

b) Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH J-Spiral Steel Pipe.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận gia hạn sử dụng đất vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH J-Spiral Steel Pipe; chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH J-Spiral Steel Pipe.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH J-Spiral Steel Pipe theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích Điều 1 Quyết định này.

4. Công ty TNHH J-Spiral Steel Pipe:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

b) Thực hiện thủ tục môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020 và các quy định hướng dẫn dưới Luật có liên quan.

c) Chấp hành đúng các quy định về hoạt động trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có) khi cụm công nghiệp Dốc 47 được thành lập.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 28 tháng 10 năm 2024.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Phước; Tổng Giám đốc Công ty TNHH J-Spiral Steel Pipe; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

