

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc để thực hiện dự án Trường Tiểu học Trịnh Hoài Đức tại xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 535/TTr-STNMT ngày 16 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc 4.500,7 m² đất thuộc thửa đất số 583 tờ bản đồ địa chính số 19 tại xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (để thực hiện dự án Trường Tiểu học Trịnh Hoài Đức).

2. Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án Trường Tiểu học Trịnh Hoài Đức đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Trịnh Hoài Đức, Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc có trách nhiệm bàn giao cho Trường Tiểu học Trịnh Hoài Đức sử dụng; Trường Tiểu học Trịnh Hoài Đức được sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 354/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Tư vấn

Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 19 tháng 4 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, cập nhật ngày 26 tháng 4 năm 2024 (kèm theo).

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- a) Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.
- b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí.
- c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
- d) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Cục thuế tỉnh:

Hướng dẫn Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc và Trường Tiểu học Trịnh Hoài Đức có trách nhiệm:

Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi