

Số: 3017 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định cho thuê đất số 624/QĐ.CT.UBT ngày 04 tháng 3 năm 2003 và Quyết định số 574/QĐ.CT.UBT ngày 27 tháng 02 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 497/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh các nội dung tại Quyết định số 624/QĐ.CT.UBT ngày 04 tháng 3 năm 2003 và Quyết định số 574/QĐ.CT.UBT ngày 27 tháng 02 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tên Người sử dụng đất và diện tích thuê đất tại Quyết định số 624/QĐ.CT.UBT ngày 04 tháng 3 năm 2003 và Quyết định số 574/QĐ.CT.UBT ngày 27 tháng 02 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thành như sau:

Chấp thuận cho Tổng Công ty IDICO-CTCP được tiếp tục thuê diện tích 3.094.543,0 m² đất tại các xã: Long Tân, Phú Hội và thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Trạch V), trên cơ sở



Tổng Công ty Đầu tư Phát triển đô thị và Khu công nghiệp đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 624/QĐ.CT.UBT ngày 04 tháng 3 năm 2003 và Quyết định số 574/QĐ.CT.UBT ngày 27 tháng 02 năm 2004, với cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Diện tích đất công trình công nghiệp 2.298.036,2 m².
- Diện tích đất trung tâm điều hành dịch vụ 29.842,5 m².
- Diện tích đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật 74.831,1 m².
- Diện tích đất cây xanh 301.760,5 m².
- Diện tích đất giao thông 390.072,7 m².

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 9444/2021, 9445/2021, 9446/2021, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 16 tháng 12 năm 2021.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tiếp tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các thủ tục về đất đai liên quan khi thực hiện cổ phần hóa của Tổng Công ty IDICO-CTCP tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch V, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

b) Ký điều chỉnh hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty IDICO-CTCP (điều chỉnh tên người sử dụng đất, diện tích thuê đất); Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty IDICO-CTCP theo quy định.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng Công ty IDICO-CTCP sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Tổng Công ty IDICO-CTCP có trách nhiệm: Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được cho thuê, thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 624/QĐ.CT.UBT ngày 04/3/2003 và Quyết định số 574/QĐ.CT.UBT ngày 27/02/2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã Long Tân, Phú Hội và thị trấn Hiệp Phước, Tổng Giám đốc Tổng Công ty IDICO-CTCP; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

