

Số: 3013 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi hình thức sử dụng đất ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc tại xã Xuân Hòa, xã Xuân Hưng, xã Xuân Tâm, xã Xuân Thành, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo Kết quả kiểm toán số 441/TB-KTNNKVXIII ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Kiểm toán Nhà nước khu vực XIII;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 454/TTr-STNMT ngày 09 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi hình thức sử dụng đất tại gạch đầu dòng (-) thứ hai khoản 2 Điều 1 Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2014 của UBND tỉnh Đồng Nai như sau:

- Diện tích sử dụng vào mục đích đất rừng sản xuất: 41.491.813,7 m², trong đó:

+ Diện tích đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên: 210.933,9 m². Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15 tháng 10 năm 2043. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Diện tích đất rừng sản xuất là rừng trồng: 41.280.879,8 m². Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15 tháng 10 năm 2043. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời điểm chuyển sang thuê đất và thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 (ngày Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ có hiệu lực thi hành).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Cục Thuế tỉnh: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

3. Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc: Ký Hợp đồng thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Xuân Hòa, Xuân Hưng, Xuân Tâm, Xuân Thành và Xuân Trường; Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Xuân Lộc, Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi