

Số: 2942 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định cho thuê đất số 4542/QĐ.CT.UBT ngày 05 tháng 12 năm 2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Tâm Dũng Sơn thuê đất để xây dựng văn phòng và nhà kho sản phẩm gốm mỹ nghệ xuất khẩu tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 435/TTr-STNMT ngày 28 tháng 8 năm 2024 và Văn bản số 8405/STNMT-QH ngày 17 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 4542/QĐ.CT.UBT ngày 05 tháng 12 năm 2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Tâm Dũng Sơn thuê đất để xây dựng văn phòng và nhà kho sản phẩm gốm mỹ nghệ xuất khẩu tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích cho thuê đất từ 10.061,0 m² thành 10.193,7 m².

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 12051/2022, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện và xác nhận ngày 17 tháng 10 năm 2022 (kèm theo).

Đối với phần diện tích 15,2 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH Tâm Dũng Sơn phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công



trình mới trên đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định điều chỉnh đến Công ty TNHH Tâm Dũng Sơn.

b) Chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế.

c) Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 29 tháng 07 năm 2024 sau khi cơ quan thuế có văn bản thông báo Công ty TNHH Tâm Dũng Sơn đã hoàn thành việc nộp bổ sung tiền thuê đất theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh

a) Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Xác định tiền thuê đất, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất bổ sung và gửi cho Công ty TNHH Tâm Dũng Sơn theo quy định.

c) Sau khi Công ty TNHH Tâm Dũng Sơn hoàn thành việc nộp bổ sung tiền thuê đất, gửi văn bản thông báo đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Công ty TNHH Tâm Dũng Sơn có trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 4542/QĐ.CT.UBT ngày 05 tháng 12 năm 2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Tâm Dũng Sơn thuê đất để xây dựng văn phòng và nhà kho sản phẩm gốm mỹ nghệ xuất khẩu tại phường Long Bình, thành phố Biên Hòa vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường

Long Bình, Giám đốc Công ty TNHH Tâm Dũng Sơn; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

