

Số: 2906/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging thuê diện tích 15.732,0 m² đất để sử dụng mục đích đất cụm công nghiệp xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Trảng Bom đã được phê duyệt tại Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 400/TTr-STNMT ngày 09 tháng 8 năm 2024 và Văn bản tiếp thu, giải trình số 8716/STNMT-QH ngày 25 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging (địa chỉ: Cụm công nghiệp Hố Nai 3, xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thuê diện tích 15.732,0 m² đất thuộc thửa số 73, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, với các nội dung sau:

- Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp (Sản xuất chế biến gỗ).
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19 tháng 01 năm 2054 (theo thời hạn sử dụng còn lại của Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.V).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính khu đất số 213/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26 tháng 01 năm 2024 (kèm theo).

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

5. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Ký hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging; Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging.

c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom: Giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất.

4. Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính, đăng ký biến động đất đai theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai; thực hiện nghiêm công tác bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Môi trường và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hố Nai 3; Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.V; Giám đốc Công ty

Cổ phần Mega Metal Packaging; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

