

Số: 2905/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.V
tại xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động
sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
400/TTr-STNMT ngày 09 tháng 8 năm 2024 và Văn bản tiếp thu, giải trình số
8716/STNMT-QH ngày 25 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 15.732,0 m² đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.V
thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom
đã được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch Ủy ban
nhân dân tỉnh ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền đất số BP 016184 ngày 21 tháng 6 năm 2013.

2. Lý do thu hồi đất: Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.V đã bán tài sản gắn
liền với đất thuê cho Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging. Nhà nước thu hồi
đất của Công ty TNHH V.V để cho Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging
thuê theo quy định tại Điều 117 và khoản 3 Điều 46 Luật Đất đai năm 2024.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa
đất bản đồ địa chính khu đất số 213/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký
đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26 tháng 01 năm 2024 (kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồ Nai 3 có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.V; trường hợp Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.V không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hồ Nai 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Hồ Nai 3.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.V.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.V đến ngày thu hồi đất; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

3. Cục Thuế tỉnh tính và thu tiền sử dụng đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.V đến ngày thu hồi đất.

4. Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.V có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất, nộp tiền thuê đất đến ngày thu hồi đất; bàn giao lại đất cho Nhà nước theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 04 tháng 1 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồ Nai 3; Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn V.V; Giám đốc Công ty Cổ phần Mega Metal Packaging; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi