

Số: 2891 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Đồng Nai quản lý, sử dụng tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 483/TTr-STNMT ngày 20 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 2.236,3 m² đất thuộc thửa đất số 119 và 442, tờ bản đồ địa chính số 29 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai của Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2319/2024, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12 tháng 7 năm 2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 16 tháng 7 năm 2024.

2. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Đồng Nai không còn nhu cầu sử dụng và trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Đồng Nai; trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Đồng Nai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Long Thành, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thị trấn Long Thành.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành quản lý theo quy định.

3. Công ty TNHH Một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Đồng Nai có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; Thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành quản lý và giao Giấy chứng quyền sử dụng đất (nếu có) cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để tiếp nhận và xử lý theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 03 tháng 10 năm 2024.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. P *I*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi