

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2624 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cẩm Mỹ đã được phê duyệt tại Quyết định số 3524/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 423/TTr-STNMT ngày 22 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Cải thiện môi trường và sản xuất phân bón Thanh Long (địa chỉ: Tổ 2, ấp Cọ Dầu, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai) được chuyển mục đích sử dụng 29.476,9 m² (gồm: 27.680,9 m² đất trồng cây hàng năm khác và 1.796,0 m² đất trồng lúa nước còn lại) thuộc các thửa đất số 435, 436, 437, 438, 465, 466, 467, 469, tờ bản đồ địa chính số 32 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà máy sản xuất các loại phân bón hữu cơ).

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 256/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 31 tháng 01 năm 2024.

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29 tháng 12 năm 2048 (theo Thời hạn hoạt động của dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2023).

3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- b) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- c) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Cải thiện môi trường và Sản xuất phân bón Thanh Long; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Cải thiện môi trường và Sản xuất phân bón Thanh Long.
- b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Cải thiện môi trường và Sản xuất phân bón Thanh Long.
- c) Hướng dẫn Công ty TNHH Cải thiện môi trường và Sản xuất phân bón Thanh Long thực hiện nghĩa vụ tài chính và việc thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính: Xác định các khoản mà Công ty TNHH Cải thiện môi trường và Sản xuất phân bón Thanh Long được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ: Kiểm tra việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Cải thiện môi trường và Sản xuất phân bón Thanh Long theo quy định.

5. Công ty TNHH Cải thiện môi trường và Sản xuất phân bón Thanh Long có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 06 tháng 9 năm 2024.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Mỹ, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Đông, Giám đốc Công ty TNHH Cải thiện môi trường và Sản xuất phân bón Thanh Long; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

