

Số: 2546 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích ghi tại Điều 1 Quyết định số 908/1998/QĐ.CT.UBT ngày 25 tháng 03 năm 1998 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Trung Vương để xây dựng trường học tại thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 403/TTr-STNMT ngày 13 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích ghi tại Điều 1 Quyết định số 908/1998/QĐ.CT.UBT ngày 25 tháng 03 năm 1998 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Trung Vương để xây dựng trường học tại thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích ghi tại Điều 1 Quyết định số 908/1998/QĐ.CT.UBT ngày 25 tháng 03 năm 1998 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai từ “3.698 m²” thành “3.182,4 m²”.

2. Điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất thành “được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 749/2023, tỷ lệ 1/1.000 (có kiểm tra đối soát ngoài thực địa) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi

nhánh Định Quán thực hiện ngày 20 tháng 03 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 23 tháng 03 năm 2023 (kèm theo)".

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 908/1998/QĐ.CT.UBT ngày 25 tháng 03 năm 1998 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Trung Vương để xây dựng trường học tại thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định sửa đổi diện tích ghi tại Điều 1 Quyết định số 908/1998/QĐ.CT.UBT ngày 25 tháng 03 năm 1998 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

b) Lập thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Trường Tiểu học Trung Vương sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Trường Tiểu học Trung Vương có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Định Quán, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Trung Vương; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT *2*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi