

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2492/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng
tỷ lệ 1/10.000 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai
đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Thủ
tướng Chính phủ về lập, thẩm định và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày
07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị
và Nghị định số 44/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 quy định chi tiết
một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của
Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý
nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch
xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị,
quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 82/TTr-SXD ngày
06 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng 1/10.000
thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050,
với các nội dung chính như sau:

1. Phạm vi, ranh giới, quy mô lập điều chỉnh

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Long Khánh liên quan đến hạ tầng kỹ thuật tại 03 vị trí: Đường ĐT770B (diện tích 88,49 ha); đường Vành đai 1 (diện tích 38,22 ha); đường Duy Tân (diện tích 3,88 ha).

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

a) Đối với tuyến đường ĐT770B

- Điều chỉnh phạm vi tuyến đường để phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Khánh đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021.

- Điều chỉnh bố trí mặt cắt ngang tuyến từ (18,5 m - 10 m - 3 m - 10 m - 18,5 m) thành (8,25 m - 15 m - 13,5 m - 15 m - 8,25 m), tổng bề rộng tuyến đường giữ nguyên không đổi là 60 m.

- Điều chỉnh cập nhật phương án thiết kế thoát nước mưa, thoát nước thải để phù hợp với phương án mặt cắt ngang điều chỉnh.

b) Đối với tuyến đường Vành đai 1

- Điều chỉnh phạm vi tuyến đường để phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Khánh đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021.

- Điều chỉnh cục bộ cao độ nền một số vị trí để phù hợp với cao độ thực tế hiện trạng và định hướng chung tại khu vực.

- Điều chỉnh cập nhật phương án thiết kế thoát nước mưa, thoát nước thải (khẩu độ cống, hướng tuyến và hình thức bố trí cống hai bên đường) để phù hợp với hiện trạng thực tế và định hướng chung tại khu vực.

c) Đối với tuyến đường Duy Tân, đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Hàm Nghi

- Điều chỉnh phạm vi tuyến đường để phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thành phố Long Khánh đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021.

- Điều chỉnh cục bộ cao độ nền tại một số vị trí để phù hợp với cao độ thực tế hiện trạng và định hướng chung tại khu vực.

- Điều chỉnh cập nhật phương án thiết kế thoát nước mưa, thoát nước thải (khẩu độ cống, hướng tuyến và hình thức bố trí cống hai bên đường) để phù hợp với hiện trạng thực tế và định hướng chung tại khu vực.

(Bản đồ trích vẽ phạm vi điều chỉnh do Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 82/TTr-SXD ngày 06 tháng 8 năm 2024 đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, tổ chức tư vấn lập đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu, tài liệu trong hồ sơ; không làm thay đổi định hướng quy hoạch được duyệt của các khu vực lân cận phạm vi được điều chỉnh cục bộ; đảm bảo đúng hình thức và chất lượng của việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh có trách nhiệm tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt; theo dõi, cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 5100/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Q.Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. 



Võ Tấn Đức