

Số: 2481 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Trường Tiểu học La Ngà tại xã La Ngà,
huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6
năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc điều chuyển nhà, đất từ Trường Tiểu học La Ngà sang
Trường Mầm non La Ngà huyện Định Quán quản lý, sử dụng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
389/TTr-STNMT ngày 05 tháng 8 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 4.464 m² đất của Trường Tiểu học La Ngà thuộc thửa
đất số 59, tờ bản đồ địa chính số 23 tại xã La Ngà, huyện Định Quán đã được
Giám đốc Sở Tài chính thừa ủy quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ký cấp
Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở
hữu Nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp cho Trường Tiểu học La
Ngà ngày 23 tháng 4 năm 2004.

2. Lý do thu hồi đất: Ngày 30 tháng 9 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3553/QĐ-UBND về việc điều chuyển nhà, đất từ Trường Tiểu học La Ngà sang Trường Mầm non La Ngà huyện Định Quán quản lý, sử dụng.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Trường Tiểu học La Ngà và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước đã cấp cho Trường Tiểu học La Ngà.

2. Trường Tiểu học La Ngà có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (nếu có); bàn giao giấy tờ về nhà, đất (bản chính) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước đã cấp cho Trường Tiểu học La Ngà theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và tổ chức có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p *3*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi