

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2350/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị
thành phố Long Khánh đến năm 2035**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6
năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của
Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 06 năm 2023 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực
quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 07 tháng 4 năm 2009 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh định hướng quy hoạch tổng thể
phát triển hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07 tháng 11 năm 2012 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt chương trình phát triển đô thị Quốc gia giai
đoạn 2012-2020;*

*Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai
đoạn 2021 - 2030;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2017 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư
phát triển đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển
đô thị;*



Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh tại Tờ trình số 973/TTr-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2024 và ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2533/SXD-QLHTĐT ngày 12 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị thành phố Long Khánh đến năm 2035, với các nội dung chính như sau:

1. Tên Kế hoạch: Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị thành phố Long Khánh đến năm 2035.

2. Mục tiêu Kế hoạch: Xác định trình tự và tiến độ triển khai lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thành phố Long Khánh đến năm 2035 nhằm thực hiện mục tiêu phát triển đô thị thành phố Long Khánh theo quy hoạch chung xây dựng thành phố Long Khánh đã được phê duyệt.

3. Tổ chức thực hiện

a) Cơ quan tổ chức lập: Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh.

b) Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

c) Cơ quan phối hợp: Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Nội vụ; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Giao thông vận tải; Sở Văn hóa, Thể thao & Du lịch; Sở Nông nghiệp & Phát triển nông thôn; Sở Công Thương; Sở Thông tin & Truyền thông; Sở Giáo dục & Đào tạo; Sở Y tế; Sở Tài chính; Sở Tư pháp; Sở Khoa học & Công nghệ; Sở Lao động, Thương binh & Xã hội; Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

d) Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

4. Trình tự thực hiện

a) Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị thành phố Long Khánh đến năm 2035.

b) Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh lập, thẩm định, phê duyệt dự toán kinh phí.

c) Tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn lập Chương trình.

d) Khảo sát hiện trạng, thu thập số liệu, tài liệu, tổng hợp dữ liệu và dự thảo Chương trình.

đ) Tổ chức Lấy ý kiến dự thảo Chương trình, tổng hợp giải trình các ý kiến (nếu có).

e) Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố Long Khánh thông qua Chương trình.

g) Hoàn chỉnh hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt.

5. Nội dung Chương trình phát triển đô thị

Nội dung Chương trình phát triển đô thị thành phố Long Khánh đến năm 2035 thực hiện theo các quy định sau:

a) Khoản 3 và điểm a khoản 5 Điều 3a Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị, được bổ sung tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

b) Điều 5 Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị.

6. Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị

a) Hồ sơ Chương trình: tuân thủ theo quy định tại khoản 3 và 4 Điều 7 của Thông tư 06/2023/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị.

b) Hồ sơ trình thẩm định: Theo hình thức hồ sơ bản in và hồ sơ thực hiện thủ tục trên môi trường điện tử; tuân thủ theo quy định tại khoản 2 Điều 8 của Thông tư 06/2023/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị.

c) Hồ sơ trình duyệt: Theo hình thức hồ sơ bản in và hồ sơ thực hiện thủ tục trên môi trường điện tử; tuân thủ theo quy định tại khoản 2 Điều 8 của Thông tư 06/2023/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị.

7. Kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu

a) Kinh phí: Giao trách nhiệm cho Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh lập, thẩm định và duyệt dự toán theo quy định tại Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị.

b) Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Giao trách nhiệm cho Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh

a) Căn cứ Kế hoạch được duyệt, tổ chức triển khai lập, trình thẩm định Chương trình phát triển đô thị thành phố Long Khánh đến năm 2035.

b) Báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố Long Khánh thông qua Chương trình.

c) Rà soát, đảm bảo bố trí nguồn vốn để thực hiện theo quy định. Chịu trách nhiệm về nguồn vốn và việc xác định, quản lý chi phí theo quy định, đảm bảo hiệu quả, tránh lãng phí.



2. Sở Xây dựng: Hướng dẫn Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh công tác triển khai lập Chương trình phát triển đô thị; đồng thời, chịu trách nhiệm rà soát, thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt theo đúng quy định.

3. Các Sở, ngành, đơn vị liên quan: căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp trong công tác tổ chức lập, thẩm định Chương trình phát triển đô thị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Nội vụ; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Văn hóa, Thể thao & Du lịch; Nông nghiệp & Phát triển nông thôn; Công Thương; Thông tin & Truyền thông; Giáo dục & Đào tạo; Y tế; Tài chính; Tư pháp; Khoa học & Công nghệ; Lao động, Thương binh & Xã hội; Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Q.Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. *3*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức