

Số: 2289 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Trung tâm ngoại ngữ Hoa Văn Thanh Bình tại xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 361/TTr-STNMT ngày 23 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Trung tâm ngoại ngữ Hoa Văn Thanh Bình và chấp thuận cho Trung tâm ngoại ngữ Hoa Văn Thanh Bình được tiếp tục sử dụng diện tích 4.453,4 m² tại thửa đất số 31, tờ bản đồ địa chính số 47 xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, cụ thể:

1. Diện tích 4.069,0 m² nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Diện tích 384,4 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Trung tâm ngoại ngữ Hoa Văn Thanh Bình được tiếp tục sử dụng,



phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 15 tháng 10 năm 1993.

6. Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày 01 tháng 7 năm 2004.

7. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2633/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 14 tháng 6 năm 2024 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm ngoại ngữ Hoa Văn Thanh Bình nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 về việc ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Giao Cục thuế tỉnh tính toán, truy thu số tiền Trung tâm ngoại ngữ Hoa Văn Thanh Bình phải nộp trước thời điểm được Ủy ban nhân dân tỉnh công nhận kết quả rà soát, đồng thời xác định giá thu tiền thuê đất, thông báo cho Trung tâm ngoại ngữ Hoa Văn Thanh Bình nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Bình; Giám đốc

Trung tâm ngoại ngữ Hoa Văn Thanh Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu VT, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

