

Số: 2258 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa để tiếp tục sử dụng làm trụ sở làm việc tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-VKSTC ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Viện Kiểm sát nhân dân tối cao về việc giữ lại tiếp tục sử dụng cơ sở nhà, đất của Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-STNMT ngày 12 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa 1.622,3 m² đất tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở cơ quan (trụ sở làm việc của Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa), với các nội dung sau:



- a) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- b) Thời hạn sử dụng đất: đất sử dụng ổn định lâu dài.
- c) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính thửa đất số 3667/2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 27 tháng 12 năm 2023.

Đối với phần diện tích 3,8 m² đất nằm quy hoạch đất giao thông, Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình mới trên đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

b) Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa theo quy định.

c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Giao Cục Thuế tỉnh: Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính; hướng dẫn Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

3. Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, chấp hành đúng quy định của pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan khác.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quang Vinh; Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tối cao: Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định giao đất lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. _p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

