

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2252 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 07 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi diện tích sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định cho tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 358/TTr-STNMT ngày 22 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi diện tích sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai như sau:

“Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành thuê 4.971.977,6 m² đất tại các xã Lộc An, xã Long An, huyện Long Thành để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn), với các nội dung như sau:

1. Về cơ cấu sử dụng đất:

- a) Diện tích đất nhà máy: 3.077.808,6 m².
- b) Diện tích đất kho bãi: 528.053,0 m².
- c) Diện tích đất công trình điều hành - dịch vụ: 102.597,9 m².
- d) Diện tích đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 69.482,5 m².
- đ) Diện tích đất cây xanh: 624.432,2 m².
- e) Diện tích đất giao thông: 569.603,4 m².

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17 tháng 5 năm 2060 (theo thời hạn ghi tại Giấy chứng nhận đầu tư).

3. Hình thức thuê đất:

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê là: 261.969,7 m² (đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại các Quyết định: số 825/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2017, số 4727/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2017, số 125/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2019 và số 4328/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2018).

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm là: 4.710.007,9 m².

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất đồ địa chính khu đất: số 2348/2023, số 2349/2023 và số 1387/2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 16 tháng 9 năm 2023 và ngày 28 tháng 3 năm 2024.”

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành; ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh: Chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành; Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành; Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính: Xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4.

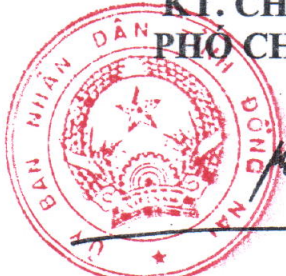
1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc An; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long An; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi