

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1743/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 5 và thửa đất số 9,
tờ bản đồ số 9 phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền
sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử
dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;*



Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 267/TTr-STNMT ngày 29 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 5 và thửa đất số 9, tờ bản đồ số 9 phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất của khu đất đấu giá

a) Vị trí

Khu đất gồm thửa đất số 5 và thửa đất số 9, tờ bản đồ số 9 bản đồ địa chính phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông tiếp giáp đường Hà Huy Giáp;
- Phía Tây, Nam và Bắc tiếp giáp khu dân cư hiện hữu.

b) Diện tích khu đất: 4.403,7m². Trong đó: Diện tích đấu giá: 4.403,7m²; diện tích không đấu giá: 0,0m².

Vị trí, diện tích, ranh giới và hình thể khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 269/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác lập ngày 03 tháng 02 năm 2024.

c) Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất

Trên khu đất chưa có hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Đối với hạ tầng kết nối tại khu vực, khu đất tiếp giáp với đường Hà Huy Giáp.

Trên đất còn công trình, tài sản gắn liền với đất được xác định giá trị còn lại để đưa vào giá khởi điểm đấu giá khu đất.

d) Mục đích sử dụng đất

Đất thương mại dịch vụ.

đ) Hình thức, thời hạn sử dụng đất

Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với đất thương mại dịch vụ theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất với thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng

a) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, vị trí khu đất có chức năng quy hoạch là đất thương mại dịch vụ;

- Kế hoạch sử dụng đất: Khu đất nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

b) Quy hoạch xây dựng

- Theo hồ sơ Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2.000 phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa được điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2703/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, vị trí khu đất có chức năng quy hoạch là đất thương mại dịch vụ;

- Theo định hướng phát triển tại khu vực, xác định một số chỉ tiêu quy hoạch như sau:

+ Mật độ xây dựng : 30-50%;

+ Tầng cao : 15-25 tầng.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 236, đường Phan Trung, Khu phố 2, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai lập thủ tục lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Q. Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Các Phó Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi