

Số: 198 /KH-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 6 năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai phương án di dời các nhà máy, xí nghiệp theo Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Thực hiện Thông báo số 307/TB-VPCP ngày 07 tháng 10 năm 2009 của Văn phòng Chính phủ thông báo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Tấn Dũng tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 7345/VPCP-KTN ngày 20 tháng 10 năm 2009 của Văn phòng Chính phủ về việc chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1, tỉnh Đồng Nai thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ;

Thực hiện Văn bản số 260/TTg-KTN ngày 27 tháng 02 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ;

Thực hiện Văn bản số 111/TTg-CN ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về Đề án bổ sung quy hoạch các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 4719/BKHĐT-QLKKT ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1;

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 6030-CV/TU ngày 10 tháng 10 năm 2023 về thông báo ý kiến kết luận của tập thể Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 09 tháng 10 năm 2023;

Thực hiện Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024;

Sau khi xem xét Văn bản số 571/SKHĐT-KTĐN ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc dự thảo Kế hoạch triển khai phương án di dời các nhà máy, xí nghiệp theo Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị thương mại dịch vụ và cải thiện môi trường; Văn bản số 595/SKHĐT-KTĐN ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xử lý kiến nghị của các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Biên Hòa 1 về

thời gian di dời Nhà máy, xí nghiệp để triển khai Đề án chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1 và Văn bản số 2685/SKHĐT-KTĐN ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc hoàn thiện dự thảo Kế hoạch triển khai phương án di dời. UBND tỉnh ban hành Kế hoạch “Triển khai phương án di dời các nhà máy, xí nghiệp theo Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường”, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Từng bước cụ thể hóa nhiệm vụ của từng Sở, ban, ngành và UBND thành phố Biên Hòa trong việc triển khai Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường, trong từng giai đoạn từ nay đến năm 2030, trọng tâm là công tác di dời các nhà máy, xí nghiệp, các hộ dân sinh sống trong ranh dự án. Đảm bảo từng bước triển khai có hiệu quả, được sự ủng hộ của người dân, doanh nghiệp và người lao động thuộc phạm vi triển khai Đề án.

Tạo cơ sở pháp lý cho việc triển khai các bước tiếp theo đối với việc đầu tư, xây dựng Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường theo đúng quy định, trình tự của pháp luật.

2. Yêu cầu

- Kế hoạch cần bám sát nội dung tại Quyết định của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường.

- Xác định cụ thể các nhiệm vụ để phân công các đơn vị xây dựng kế hoạch thực hiện, tổ chức triển khai, kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến nâng cao nhận thức cho người dân, doanh nghiệp, người dân và người lao động trong Khu công nghiệp Biên Hòa 1 về việc di dời các nhà máy, xí nghiệp, các hộ dân sinh sống trong ranh dự án để thực hiện triển khai Đề án.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Mục tiêu

Di dời các doanh nghiệp theo “Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường” đảm bảo cương quyết, đúng lộ trình đề ra trong 02 giai đoạn:

+ Giai đoạn 1: hoàn thành trước tháng 12 năm 2024 (*các doanh nghiệp nằm trong phần diện tích Khu 1 - khoảng 75,1 ha, nằm về phía Nam Khu công nghiệp Biên Hòa 1, tiếp giáp cầu An Hảo, đường Trần Quốc Toản, đường Lê Văn Duyệt, xa lộ Hà Nội*). Giai đoạn 1 việc bồi thường, giải phóng mặt bằng ảnh hưởng đến toàn bộ mặt bằng của 10 Công ty (Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9, Công ty Cổ phần bê tông Biên Hòa, Công ty Cổ phần Chương Dương,

Công ty Cổ phần Bibica, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển vận tải Vĩnh Phú, Công ty TNHH giặt may Texma Vina, Công ty Cổ phần Miền Đông, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai, Công ty Cổ phần Hàng tiêu dùng Biên Hòa, Công ty Cổ phần Đồng Nai) và một phần diện tích của 04 công ty (Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam, Công ty Cổ phần Dây cáp điện Việt Nam, Công ty Cổ phần Điện tử Biên Hòa, Công ty Cổ phần gạch ngói Đồng Nai).

+ Giai đoạn 2: hoàn thành trước tháng 12 năm 2025 (các doanh nghiệp nằm trong phần diện tích còn lại)

- Từng bước cụ thể hóa nhiệm vụ của từng Sở, ban, ngành và UBND thành phố Biên Hòa trong việc triển khai Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường, trong từng giai đoạn từ nay đến năm 2025. Đảm bảo từng bước triển khai Đề án có hiệu quả, được sự ủng hộ của người dân, doanh nghiệp và người lao động thuộc phạm vi triển khai Đề án.

2. Các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu

- Xây dựng và thực hiện phương án bồi thường di dời các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân (nếu có) đảm bảo các doanh nghiệp nằm Khu công nghiệp Biên Hòa 1 di dời trước 31 tháng 12 năm 2025.

- Xây dựng và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật do Tổng Công ty Sonadezi đã đầu tư xây dựng trước 31 tháng 12 năm 2025.

- Tuyên truyền về chủ trương đưa Khu công nghiệp Biên Hòa 1 ra khỏi quy hoạch Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và tổ chức thực hiện Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường. Hỗ trợ, cung cấp thông tin Khu công nghiệp còn đất cho thuê, có ngành nghề phù hợp với các doanh nghiệp di dời.

- Tham mưu UBND tỉnh, HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án xây dựng Khu trung tâm chính trị - hành chính tỉnh, dự án Xây dựng các tuyến đường trong nội bộ Khu 1 - Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1 (75 ha), dự án xây dựng các tuyến đường trong nội bộ các Khu còn lại trong Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1 và lập Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận dự án để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ theo quy định của Nghị định số 44/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chính phủ làm cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Về công tác triển khai di dời và hỗ trợ di dời cho doanh nghiệp và người dân nằm trong Đề án chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1

1.1. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chủ trì, theo dõi, đôn đốc các Sở, ngành, đơn vị và địa phương khẩn trương thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh; tham mưu đề xuất UBND tỉnh phương án hỗ trợ di dời doanh nghiệp và người dân thuộc Đề án. Qua đó rà soát, tổng hợp xử lý các nội dung kiến nghị của doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Biên Hòa 1, kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo.

- Định kỳ hàng quý tổng hợp báo cáo tiến độ trình UBND tỉnh chỉ đạo xử lý (trước ngày 31 tháng cuối cùng của quý).

1.2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, UBND thành phố Biên Hòa và các đơn vị liên quan khác rà soát hồ sơ, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh các cơ chế chính sách, giải pháp liên quan để hỗ trợ di dời, giải phóng mặt bằng để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua **trong quý II/2024**.

- Xây dựng và triển khai thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ di dời các tổ chức (bao gồm cả đơn vị đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công Biên Hòa 1) và hộ gia đình, cá nhân (nếu có) đảm bảo các doanh nghiệp nằm trong Khu vực trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh di dời **trước ngày 31 tháng 12 năm 2025**.

- Trên cơ sở chủ trương đầu tư các dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề xuất UBND tỉnh hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ di dời các doanh nghiệp để thực hiện dự án theo quy định.

Kết quả thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư **định kỳ hàng quý (trước ngày 10 tháng cuối cùng của quý)**.

1.3. Ban Quản lý các Khu công nghiệp

- Chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Biên Hòa và Tổng Công ty Sonadezi thường xuyên tuyên truyền việc triển khai thực hiện Đề án chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1 theo chủ trương của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 7345/VPCP-KTN ngày 20 tháng 10 năm 2009, Văn bản số 260/TTg-KTN ngày 27 tháng 02 năm 2014, Văn bản số 111/TTg-CN ngày 28 tháng 01 năm 2021 về Đề án bổ sung quy hoạch các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Công văn số 6030-CV/TU ngày 10 năm 10 năm 2023 của Thường trực Tỉnh ủy về thông báo ý kiến kết luận của tập thể Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 09 tháng 10 năm 2023 với Ban Cán sự đảng UBND tỉnh về tình hình thực hiện chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1.

- Chủ trì thông tin các Khu công nghiệp còn vị trí và có ngành nghề thu hút phù hợp với doanh nghiệp di dời trong Khu công nghiệp Biên Hòa 1 (nhất là các doanh nghiệp thuộc giai đoạn 1 của Đề án), hỗ trợ đẩy nhanh các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng đối với các doanh nghiệp di dời tới vị trí mới.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong việc tiếp nhận và xử lý kiến nghị của doanh nghiệp di dời trong Khu công nghiệp Biên Hòa 1. Trước mắt làm việc với 14 doanh nghiệp thuộc giai đoạn 1 của Đề án (hoàn thành trong quý I/2024).

Kết quả thực hiện, Quản lý các Khu công nghiệp báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư **định kỳ hàng quý (trước ngày 10 tháng cuối cùng của quý)**.

1.4. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội

Chủ trì phối hợp Sở Tài chính và các đơn vị liên quan khác tham mưu UBND tỉnh các cơ chế chính sách, giải pháp liên quan chi phí hỗ trợ đời sống người lao động và ổn định sản xuất, chi phí đào tạo nguồn nhân lực để trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua (thực hiện trong giai đoạn 2023 - 2025).

Kết quả thực hiện, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua **trong quý IV/2024**.

1.5. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai

Xây dựng chính sách hoặc giới thiệu các chương trình vay vốn để triển khai hoạt động đầu tư cho các doanh nghiệp di dời để tái đầu tư tại vị trí mới trong các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Kết quả thực hiện, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua **trong quý II/2024**.

1.6. Sở Tài chính

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội xây dựng cơ chế chính sách, giải pháp liên quan để hỗ trợ di dời, giải phóng mặt bằng, cơ chế chính sách, giải pháp liên quan chi phí hỗ trợ đời sống người lao động và ổn định sản xuất, chi phí đào tạo nguồn nhân lực (thực hiện trong giai đoạn 2023 - 2025).

1.7. Sở Tư pháp: Chủ trì phối hợp với các đơn vị tham mưu UBND tỉnh xử lý các vụ kiện tranh chấp quốc tế (nếu có).

1.8. UBND thành phố Biên Hòa

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị chuẩn bị các Khu tái định cư để tái định cư người dân trong ranh Khu công nghiệp Biên Hòa 1 (trong quý IV/2024).

- Xây dựng và triển khai thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ di dời các hộ gia đình, cá nhân đảm bảo các hộ nằm trong Khu công nghiệp Biên Hòa 1 di dời trước **ngày 31 tháng 12 năm 2025**.

Kết quả thực hiện, UBND thành phố Biên Hòa báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư **định kỳ hàng quý (trước ngày 10 tháng cuối cùng của quý)**.

1.9. Các Sở, ngành liên quan khác

Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các Khu công nghiệp và UBND thành phố Biên Hòa thực hiện các nhiệm vụ quản lý liên quan đến việc tổ chức triển khai phương án di dời các nhà máy, xí nghiệp theo Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường.

1.10. Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

Thực hiện rà soát, thanh lý các hợp đồng thuê đất hạ tầng trong ranh Khu công nghiệp Biên Hòa 1 chuyển thành Khu đô thị thương mại dịch vụ (trước tháng 12 năm 2024 đối với doanh nghiệp trong giai đoạn 1 và trước tháng 12 năm 2025 đối với doanh nghiệp trong giai đoạn 2).

Kết quả thực hiện, Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư **định kỳ hàng quý (trước ngày 10 tháng cuối cùng của quý)**.

2. Về việc triển khai lập thủ tục hồ sơ chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh (quý I/2025), dự án Xây dựng các tuyến đường trong nội bộ Khu 1 - Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1 (75 ha), dự án Xây dựng các tuyến đường trong nội bộ các Khu còn lại trong Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1

2.1. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND thành phố Biên Hòa thẩm định hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư Xây dựng khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh (quý I/2025), dự án Xây dựng các tuyến đường trong nội bộ Khu 1 - Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1 (75 ha) (quý I/2024), dự án Xây dựng các tuyến đường trong nội bộ các Khu còn lại trong Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1 (quý I/2025) theo đúng tiến độ đảm bảo thời gian di dời các doanh nghiệp.

- Phối hợp với Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh về nguồn vốn để giải phóng mặt bằng, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

2.2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Lập đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận dự án để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ theo quy định của Nghị định số 44/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chính phủ làm cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định, trong đó xây dựng và thực hiện phương án bồi thường di dời các tổ chức (bao gồm cả đơn vị đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Biên Hòa 1) và hộ gia đình, cá nhân (nếu có) đảm bảo các doanh nghiệp nằm Khu công nghiệp Biên Hòa 1 di dời theo lộ trình đã đề ra đối với dự án Xây dựng các tuyến đường trong nội bộ Khu 1 - Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1 (75ha) (trong tháng 12 năm 2024), dự án Xây dựng các tuyến đường trong nội bộ các Khu còn lại trong Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1

(trong tháng 6 năm 2025).

2.3. Ban Quản lý các Khu công nghiệp: Chủ trì, rà soát toàn bộ cơ sở pháp lý của Khu công nghiệp Biên Hòa 1 tham mưu đề xuất UBND tỉnh thực hiện những thủ tục cần thiết để xử lý dứt điểm các hồ sơ pháp lý còn tồn tại và đang có hiệu lực, làm cơ sở triển khai thực hiện Đề án chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1 đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật. Thông tin lộ trình triển khai Đề án đến các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Biên Hòa 1 để các doanh nghiệp chủ động di dời. Tổng hợp các vướng mắc của doanh nghiệp, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý trong quá trình triển khai Đề án.

2.4. Sở Xây dựng

- Phối hợp UBND thành phố Biên Hòa đẩy nhanh tiến độ lập Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đến năm 2045 trình Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (quý I/2025).

- Chủ trì tổ chức thi tuyển ý tưởng quy hoạch chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ (phạm vi 324 ha). Hoàn thành trong quý IV/2024.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án khu Trung tâm chính trị - hành chính tỉnh (quý IV/2024).

- Chủ trì tổ chức thi tuyển kiến trúc khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh (44 ha) để lựa chọn phương án tối ưu nhất, đảm bảo việc gắn kết với khu trung tâm đô thị hiện hữu, tổ chức các quảng trường và công viên dọc sông (quý I/2025). Sau khi có chủ trương đầu tư.

2.5. Sở Tài chính: Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh về nguồn vốn để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

2.6. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông

- Lập và trình thẩm định phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh, dự án Xây dựng các tuyến đường trong nội bộ Khu 1 - Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1 (75 ha), dự án Xây dựng các tuyến đường trong nội bộ các Khu còn lại trong Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1 (nếu được giao thực hiện) theo tiến độ được giao nhằm đảm bảo thời gian di dời các doanh nghiệp.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư Xây dựng khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh, dự án Xây dựng các tuyến đường trong nội bộ Khu 1 - Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1 (75 ha), dự án Xây dựng các tuyến đường trong nội bộ các Khu còn lại trong Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1 (nếu được giao thực hiện) theo đúng tiến độ.

2.7. UBND thành phố Biên Hòa

- Chủ trì, rà soát, lập hồ sơ điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1 tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa (được phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 22/02/2012 của UBND tỉnh), trình duyệt theo đúng quy định; giữ nguyên theo quy hoạch được duyệt trước đây với phạm vi khu đất 75 ha (Khu 1) đang lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư. Đồng thời tìm kiếm ý tưởng quy hoạch đô thị tốt nhất, phát huy tối đa tiềm năng của khu vực; chủ trì, tổ chức thi tuyển phương án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 cho toàn khu vực chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1 theo quy định (thực hiện trong giai đoạn 2023 - 2025).

- Chủ trì lập hồ sơ đề xuất đầu tư hạ tầng nội bộ các khu còn lại trong Khu công nghiệp Biên Hòa 1 (quý IV/2024).

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội và các đơn vị liên quan khẩn trương lập các hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng các tuyến đường làm cơ sở để lập Đề án khai thác quỹ đất và đấu giá, đấu thầu các khu đất theo quy định và đề xuất các nội dung khác liên quan đến dự án Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh.

Các công việc triển khai bồi thường, hỗ trợ di dời phải đảm bảo theo tuân thủ quy định của pháp luật. Do đó, đề nghị các Sở, ngành và UBND thành phố Biên Hòa đảm bảo tuân thủ tiến độ đề ra làm cơ sở để thực hiện các công việc tiếp theo của các đơn vị khác, tránh ảnh hưởng đến lộ trình di dời của các doanh nghiệp đã được phê duyệt tại Quyết định số Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh.

Trên đây là Kế hoạch triển khai phương án di dời các nhà máy, xí nghiệp theo Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường. UBND tỉnh đề nghị các các Sở, ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương triển khai thực hiện. Quá trình triển khai thực hiện có khó khăn, vướng mắc, các Sở ngành và địa phương kịp thời báo cáo đề xuất gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý./.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (báo cáo);
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp;
- UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

DuyKTN.KCNBHI



Võ Tấn Đức