

Số: 1544/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 01 tháng 11 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 30 tháng 3 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 24 tháng 5 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3871/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 788/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp điều chỉnh lần thứ 1 ngày 30 tháng 3 năm 2022;

Theo Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV Nguyên Toàn Tâm Hai nộp ngày 10 tháng 01 năm 2024 và Văn bản số 03/VB-NTTH ngày 29 tháng 3 năm 2024 về việc báo giải trình theo Văn bản số 1382/SKHĐT-QLN ngày 27 tháng 3 năm 2024; Văn bản số 04/VB-NTTH ngày 24 tháng 4 năm 2024 về việc báo giải trình bổ sung theo Văn bản số 1382/SKHĐT-QLN ngày 27/3/2024;

Xét Báo cáo thẩm định số 271/BC-SKHĐT ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Xây dựng trang trại chăn nuôi 2.400 con heo nái sinh sản tại xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3871/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01 tháng 11 năm 2018 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp



thuận nhà đầu tư số 788/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp điều chỉnh lần thứ 1 ngày 30 tháng 3 năm 2022, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3871/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2018 và khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 788/QĐ-UBND, điều chỉnh lần thứ 1 ngày 30 tháng 3 năm 2022, được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 11 năm 2018 đến tháng 3 năm 2025: Thực hiện hoàn thành các thủ tục điều chỉnh quy hoạch, thủ tục xin phép xây dựng, ... và tiến hành xây dựng.

- Đến tháng 12 năm 2025: Xây dựng xong và bàn giao đưa vào sử dụng.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH MTV Nguyên Toàn Tâm Hai có trách nhiệm:

a) Triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3871/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2018, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 788/QĐ-UBND, điều chỉnh lần 1 ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

b) Thực hiện các nội dung theo Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường số 1605/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Sau khi hoàn thành các công trình môi trường, nhà đầu tư phải lập hồ sơ xin cấp giấy phép môi trường và chỉ được đưa dự án vào hoạt động theo đúng nội dung cấp phép.

c) Thực hiện các thủ tục liên quan quy hoạch, các thủ tục pháp lý khác liên quan, trước khi triển khai xây dựng dự án, sớm hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng nhằm đảm bảo tính hiệu quả của dự án; quá trình xây dựng và hoạt động phải đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành, tuyệt đối không để phát sinh ô nhiễm môi trường trong quá trình hoạt động.

d) Rà soát, triển khai thực hiện dự án đảm bảo đáp ứng các điều kiện chăn nuôi theo quy định tại: Khoản 1, khoản 2 Điều 55 Luật Chăn nuôi và khoảng cách an toàn trong chăn nuôi trang trại theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi; khoản 4 Điều 1 Thông tư số 18/2023/TT-BNNPTNT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo đúng tiến độ, mục tiêu, quy mô dự án.

3. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh Đồng Nai, Ủy ban nhân dân huyện Định Quán và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3871/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01 tháng 11 năm 2018 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 788/QĐ-UBND, điều chỉnh lần 1 ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh Đồng Nai; Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Công ty TNHH MTV Nguyên Toàn Tâm Hai và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Nguyên Toàn Tâm Hai, một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Q. Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Chánh, PCVP. UBND tỉnh (KTN);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. *[Signature]*

(Khoa/220.Qđcđtđnttamhai/06.05-220)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi