

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt phát điện tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo phương thức đối tác công tư (PPP)

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt phát điện tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai theo phương thức đối tác công tư (PPP).

Nhằm tăng cường cơ chế phối hợp giữa các đơn vị; lựa chọn nhà đầu tư có năng lực để thực hiện dự án và đưa dự án vào vận hành khai thác đúng tiến độ theo chủ trương đầu tư được duyệt. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt phát điện tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo phương thức đối tác công tư (PPP) như sau:

I. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU

1. Mục đích

Triển khai thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt phát điện tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tiến độ thực hiện theo chủ trương đầu tư được phê duyệt; đáp ứng yêu cầu về công nghệ xử lý rác thải cho dự án. Lựa chọn nhà đầu tư có năng lực để thực hiện dự án, đảm bảo hiệu quả đầu tư.

2. Yêu cầu

Nâng cao vai trò trách nhiệm, cơ chế phối hợp giữa các Sở, ngành, địa phương, đơn vị đề xuất dự án để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về phương thức đối tác công tư, pháp luật về xây dựng và các quy định khác có liên quan. Đảm bảo các điều kiện để đưa dự án vào vận hành khai thác đúng tiến độ được duyệt.

II. NỘI DUNG, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

Các đơn vị tham mưu triển khai các bước thực hiện dự án như sau:

1. Lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt phát điện tại xã Vĩnh Tân.

a) Công tác lập quy hoạch chi tiết dự án

Stt	Công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện
1	Lập nhiệm vụ quy hoạch tỷ lệ 1/500, lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, thông qua Ban Thường vụ Huyện ủy và trình Sở Xây dựng thẩm định	15 ngày (từ 06/3/2024 đến 20/3/2024)	UBND huyện Vĩnh Cửu (đã hoàn thành)
2	Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch 1/500	10 ngày (từ 31/3/2024 đến 05/4/2024)	Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan (đang thực hiện)
3	Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch 1/500	5 ngày (từ 05/4/2024 đến 08/4/2024)	Văn phòng UBND tỉnh và Lãnh đạo UBND tỉnh
4	Lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500	7 ngày (từ 08/4/2024 đến 11/4/2024)	UBND huyện Vĩnh Cửu
5	Lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đồ án quy hoạch chi tiết 1/500	40 ngày (từ 12/4/2024 đến 21/5/2024)	UBND huyện Vĩnh Cửu
6	Hoàn chỉnh hồ sơ theo ý kiến thẩm định và góp ý của các ngành. Trình thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết 1/500	10 ngày (từ 22/5/2024 đến 31/5/2024)	UBND huyện Vĩnh Cửu
7	Thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500	15 ngày (từ 01/6/2024 đến 15/6/2024)	Sở Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh, Lãnh đạo UBND tỉnh

b) Lập hồ sơ dự án

Stt	Công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện
1	Lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi (hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế phòng cháy chữa cháy, đánh giá tác động môi trường, giải pháp công nghệ và các nội dung khác theo quy định của pháp luật về xây dựng và PPP)	lập, hoàn thiện theo hồ sơ quy hoạch chi tiết (5 ngày, từ ngày 18/3/2024 đến 22/3/2024)	Liên danh Nhà đầu tư (đã hoàn thành)
2	Hoàn thiện và trình thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường	1 ngày (từ 18/3/2024)	Liên danh Nhà đầu tư (đã hoàn

Stt	Công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện
		đến 08/4/2024)	thành)
3	Thẩm định, phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường	74 ngày (từ 08/4/2024 đến 01/6/2024)	Bộ Tài nguyên và Môi trường
4	Trình và thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	40 ngày (từ 16/6/2024 đến 26/7/2024)	Hội đồng thẩm định cấp cơ sở
5	Khảo sát sự quan tâm	40 ngày (từ 16/6/2024 đến 26/7/2024)	Sở Kế hoạch và Đầu tư
6	Trình và thẩm định thiết kế cơ sở dự án	35 ngày (từ 16/6/2024 đến 21/7/2024)	Bộ Xây dựng
7	Trình và Thẩm định công nghệ dự án	30 ngày (từ 16/6/2024 đến 16/7/2024)	Hội đồng khoa học tỉnh – Sở Khoa học và Công nghệ
8	Trình Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	10 ngày (từ 27/7/2024 đến 05/8/2024)	Sở Kế hoạch và Đầu tư
9	Công bố thông tin dự án	5 ngày (từ 06/8/2024 đến 11/8/2024)	Sở Kế hoạch và Đầu tư

2. Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về PPP và các quy định có liên quan và thực hiện dự án

Stt	Công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện
I	Lựa chọn nhà đầu tư	240 ngày	
1	Lựa chọn danh sách ngắn	60 ngày	- Bên mời thầu lập; - Đơn vị được giao thẩm định; - Cơ quan có thẩm quyền/bên mời thầu (ủy quyền) phê duyệt; - Bên mời thầu, tổ chuyên gia - Tổ chuyên gia trình đơn vị thẩm định
a	Lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển	15 ngày (từ 12/8/2024 đến 27/8/2024)	
b	Nộp, mở, đánh giá hồ sơ dự sơ tuyển	35 ngày (từ 28/8/2024 đến 01/10/2024)	
c	Trình, thẩm định, phê duyệt,	10 ngày	

Stt	Công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện
	<i>đăng tải danh sách ngắn</i>	<i>(từ 02/10/2024 đến 12/10/2024)</i>	- Cơ quan có thẩm quyền/Bên mời thầu (ủy quyền) phê duyệt; - Bên mời thầu đăng tải.
2	Chuẩn bị lựa chọn nhà đầu tư	20 ngày	- Bên mời thầu lập - Đơn vị thẩm định
	<i>Lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu</i>	<i>(từ 13/10/2024 đến 03/11/2024)</i>	- Cơ quan có thẩm quyền/bên mời thầu (ủy quyền), phê duyệt
3	Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	125 ngày	
a	<i>Thư mời thầu/thông báo mời thầu, phát hành, sửa đổi, làm rõ hồ sơ mời thầu</i>	<i>25 ngày (từ 04/11/2024 đến 29/11/2024)</i>	Bên mời thầu
b	<i>Chuẩn bị, nộp hồ sơ dự thầu</i>	<i>90 ngày (từ 30/11/2024 đến 28/02/2025)</i>	Nhà đầu tư
c	<i>Mô đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật</i>	<i>10 ngày (từ 01/3/2025 đến 10/3/2025)</i>	Bên mời thầu, tổ chuyên gia
4	Đánh giá hồ sơ dự thầu	20 ngày	
a	<i>Trình, thẩm định, phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng kỹ thuật</i>	<i>10 ngày (từ 11/3/2025 đến 21/3/2025)</i>	- Tổ chuyên gia trình - Đơn vị thẩm định - Cơ quan có thẩm quyền/bên mời thầu (ủy quyền), phê duyệt
b	<i>Mô, đánh giá hồ sơ đề xuất tài chính – thương mại</i>	<i>10 ngày (từ 22/3/2025 đến 01/4/2025)</i>	Bên mời thầu, tổ chuyên gia
5	Trình, thẩm định, phê duyệt và công khai kết quả lựa chọn nhà đầu tư	<i>10 ngày (từ 02/4/2025 đến 12/4/2025)</i>	- Bên mời thầu trình - Đơn vị thẩm định - Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt - Bên mời thầu đăng tải

Stt	Công việc	Thời gian	Đơn vị thực hiện
6	Đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng dự án	5 ngày (từ 13/4/2025 đến 18/4/2025)	- bên mời thầu, nhà đầu tư đàm phán - Cơ quan có thẩm quyền/cơ quan, đơn vị trực thuộc (ủy quyền), Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án ký hợp đồng - Cơ quan có thẩm quyền/cơ quan, đơn vị trực thuộc (ủy quyền) đăng tải
II	Triển khai thực hiện hợp đồng dự án	600 ngày	Nhà đầu tư trúng thầu
1	Lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công	60 ngày (từ 19/4/2025 đến 19/6/2025)	Nhà đầu tư trúng thầu
2	Tổ chức khởi công xây dựng	540 ngày (từ 20/6/2025 đến 20/12/2026)	Nhà đầu tư trúng thầu

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng thẩm định cấp cơ sở (Theo Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2022 và Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

Tổ chức thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; dự thảo Tờ trình, Quyết định phê duyệt dự án của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư (Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định cấp cơ sở)

Cơ quan đầu mối tiếp nhận hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, gửi lấy ý kiến thẩm định các đơn vị có liên quan và thành viên Hội đồng thẩm định cấp cơ sở.

Chủ trì tổng hợp báo cáo thẩm định và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự án.

Chủ trì theo dõi kế hoạch triển khai thực hiện dự án, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý những khó khăn, vướng mắc của dự án để đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện dự án.

Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức lựa chọn nhà đầu tư dự án, ký hợp đồng dự án.

Đăng tải thông tin dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định của pháp luật về PPP.

Công bố thông tin dự án.

Thay mặt Ủy ban nhân dân tỉnh ký thỏa thuận gia hạn thời gian lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án với liên danh nhà đầu tư.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì hướng dẫn nhà đầu tư đề xuất dự án thực hiện lập hồ sơ thủ tục về đánh giá tác động môi trường dự án.

Chủ trì hướng dẫn nhà đầu tư xác định vị trí, ranh giới lập hồ sơ dự án và thực hiện các nội dung khác theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Sở Công thương

Chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh về quy hoạch điện của dự án đảm bảo dự án phù hợp với quy hoạch điện quốc gia.

5. Sở Khoa học và Công nghệ

Chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện thẩm định công nghệ của dự án và các nội dung khác theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

6. Sở Xây dựng

Chủ trì thẩm định quy hoạch chi tiết 1/500 dự án;

Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết dự án và thực hiện các nội dung khác theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

7. Sở Tài chính

Theo dõi, hướng dẫn nhà đầu tư đề xuất dự án trong công tác lập phương án tài chính cho dự án và các nội dung khác theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

8. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu

Tổ chức lập hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án (hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch).

Phối hợp với Sở Xây dựng hoàn chỉnh hồ sơ thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, đồ án quy hoạch.

Chủ trì, phối hợp với Sở Công thương cập nhật đường dây truyền tải điện năng từ dự án đến đường dây 100kV theo quy hoạch điện quốc gia vào quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất của huyện.

9. Các đơn vị khác trong Hội đồng thẩm định cấp cơ sở

Theo dõi, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư xử lý những nội dung có liên quan đến ngành lĩnh vực do đơn vị quản lý để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự án, lựa chọn nhà đầu tư cho dự án và thực hiện hợp đồng dự án.

10. Nhà đầu tư đề xuất dự án

Tổ chức lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; tổ chức lập các thủ tục về môi trường, xây dựng, quy hoạch, phòng cháy chữa cháy để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét thẩm định, phê duyệt.

Đảm bảo chất lượng hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi và điều kiện trình duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Chủ động phối hợp với các Bộ, các Sở, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu để thực hiện các thủ tục về xác định vị trí ranh giới dự án, thủ tục về đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy, quy hoạch chi tiết 1/500, thẩm định công nghệ dự án, thẩm định thiết kế cơ sở,

Báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư những khó khăn, vướng mắc (nếu có) để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chỉ đạo xử lý, đảm bảo tiến độ triển khai dự án.

Trên đây là Triển khai thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt phát điện tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo phương thức đối tác công tư (PPP). Các đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, triển khai thực hiện kế hoạch của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đảm bảo đúng thời gian và chịu trách nhiệm trước chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung được giao. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc các đơn vị báo cáo gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chỉ đạo thực hiện./.

(Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 175/KH-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đơn vị có tên tại mục III;
- Chánh, Phó Chánh văn phòng.
- Lưu: VT, KTN. 



Võ Văn Phi