

Số: 514/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Năng lượng Môi trường Đồng Nai thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp không nguy hại và sản xuất phân hữu cơ tại xã Túc Trung, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 79/TTr-STNMT ngày 06 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Năng lượng Môi trường Đồng Nai tiếp tục thuê toàn bộ diện tích 93.934 m² đất (trong đó, có 4.643,5 m² đất nằm trong quy hoạch đất giao thông) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thu hồi tại Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2024 để sử dụng vào mục đích: Đất bãi thải, xử lý chất thải (Nhà máy xử lý chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp không nguy hại và sản xuất phân hữu cơ), với các nội dung sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 01 năm 2063 (theo thời hạn thực hiện dự án).



- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2410/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 25 tháng 9 năm 2023.

Đối với phần diện tích 4.643,5 m² đất nằm trong hành lang bảo vệ công trình giao thông, không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Công ty Cổ phần Năng lượng Môi trường Đồng Nai phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình mới trên đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần Năng lượng Môi trường Đồng Nai nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu và giao đất trên thực địa.

c) Ký Hợp đồng thuê đất; ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Năng lượng Môi trường Đồng Nai theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Năng lượng Môi trường Đồng Nai.

3. Công ty Cổ phần Năng lượng Môi trường Đồng Nai có trách nhiệm: thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, tiếp tục đầu tư hoàn thiện dự án theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, chấp hành đúng quy định của pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan khác.

Đối với diện tích 3.133 m² đất trước đây đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc gia hạn tiền độ sử dụng đất theo Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 04/6/2021, Công ty Cổ phần Năng lượng Môi trường Đồng Nai có trách nhiệm đưa đất vào sử dụng theo quy hoạch chi tiết theo đúng thời hạn được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép kéo dài thời gian gia hạn sử dụng đất do ảnh hưởng bởi dịch Covid-19.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Túc Trưng; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

