

Số: 513 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc
tại xã Túc Trung, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
79/TTr-STNMT ngày 06 tháng 02 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 93.934 m² đất tại xã Túc Trung, huyện Định Quán do Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc sử dụng.

2. Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc đã chuyển nhượng toàn bộ dự án Nhà máy xử lý chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp không nguy hại và sản xuất phân hữu cơ tại huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai cho Công ty Cổ phần Năng lượng Môi trường Đồng Nai, được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 2018/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2023.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2410/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 25 tháng 9 năm 2023.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc.

2. Giao Cục thuế tỉnh rà soát, hướng dẫn Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc có trách nhiệm hoàn thành các nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định này.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 04 tháng 3 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Túc Trưng; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại - Xây dựng Đa Lộc; Các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi