

KẾ HOẠCH

Tổ chức Hội nghị đánh giá tác động của Luật Đất đai năm 2024 đến tình hình phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Đồng Nai.

Ngày 18/01/2024, Luật Đất đai năm 2024 đã được Quốc hội thông qua với 16 chương, 260 điều, 214 trang (tăng 02 chương và 48 điều so với Luật Đất đai 2013); trong đó có nhiều điểm mới quan trọng, thể chế hóa chủ trương, định hướng của Nghị quyết số 18/NQ-TW ngày 16/6/2022 của Ban chấp hành TW Đảng khóa XIII, đồng thời đảm bảo tính đồng bộ, nhất quán với Luật Nhà ở 2023, Luật kinh doanh Bất động sản 2023 (đã được Quốc Hội thông qua cuối tháng 11/2023). Đây là dự án Luật rất quan trọng, liên quan đến mọi mặt của đời sống chính trị, kinh tế - xã hội, văn hóa, quốc phòng, an ninh; tác động ảnh hưởng đến nhiều giai tầng, nhiều đối tượng, nhiều thành phần sử dụng đất. Do đó, sau khi được thông qua sẽ tác động rất lớn đến đời sống phát triển kinh tế - xã hội của đất nước nói chung và tỉnh Đồng Nai nói riêng.

Thực hiện chỉ đạo tại Văn bản số 6760-CV/TU ngày 20/4/2024 của Thường trực Tỉnh ủy về việc chuẩn bị nội dung Hội nghị về tác động của Luật Đất đai mới đối với nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, nhằm đánh giá toàn diện, sâu sắc sự tác động, ảnh hưởng sau khi Luật Đất đai được ban hành đến tình hình kinh tế - xã hội của địa phương, UBND tỉnh Đồng Nai xây dựng kế hoạch tổ chức Hội nghị với những nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Làm rõ những quy định mới, những hạn chế đã được khắc phục giữa Luật Đất đai 2024 và Luật Đất đai 2013, tập trung nêu ra các hạn chế, vướng mắc đã được khắc phục tại luật mới; tác động, ảnh hưởng đến công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án trên địa bàn tỉnh; tác động, ảnh hưởng đến khai thác quỹ đất và sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai; các điểm tích cực tạo điều kiện thuận lợi để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Đánh giá thuận lợi, khó khăn trong việc xác định tài chính đất đai; các dự báo ảnh hưởng đến nguồn thu ngân sách nhà nước trong lĩnh vực đất đai khi Luật đất đai 2024 có hiệu lực thi hành.

- Đánh giá sự tác động, ảnh hưởng của Luật Đất đai đến thị trường bất động sản, công tác lập quy hoạch, quản lý và giám sát thực hiện quy hoạch xây dựng khi Luật có hiệu lực thi hành.

- Đánh giá các tác động, ảnh hưởng của Luật Đất đai đến đầu thầu, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh; thúc đẩy, tạo điều kiện thuận lợi phát triển sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh; các tác động đến tình hình phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Đồng Nai sau khi Luật đất đai 2024 có hiệu lực thi hành.

- Trên cơ sở các quy định mới được ban hành, căn cứ vào tình hình thực tiễn tại địa phương, báo cáo, đề xuất các khó khăn, vướng mắc và những tác động đến tình hình phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương khi Luật Đất đai 2024 có hiệu lực thi hành.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các cơ quan ban ngành, địa phương trong việc tổ chức thực hiện các quy định của Luật đất đai 2024 khi vừa có hiệu lực thi hành, góp phần nâng cao công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh ngày một hiệu quả, đi vào nề nếp.

- Gắn việc đánh giá tác động của Luật Đất đai 2024 song song với các nhiệm vụ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của UBND, HĐND các cấp trong lĩnh vực đất đai để kịp thời điều chỉnh các mối quan hệ xã hội về đất đai; đưa ra những giải pháp phù hợp góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội tại địa phương và khai thác nguồn lực đất đai trên địa bàn tỉnh một cách hiệu quả hơn.

II. NỘI DUNG

1. Thời gian, địa điểm

a) Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/3/2024 (Thứ Sáu).

b) Địa điểm: Hội trường Tỉnh ủy Đồng Nai (số 90 Hà Huy Giáp, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

2. Chủ trì Hội nghị: Đồng chí Ủy viên Ban chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy (dự chủ trì, chỉ đạo Hội nghị) và đồng chí Quyền Chủ tịch UBND tỉnh đồng chủ trì.

3. Thành phần, số lượng tham dự: Khoảng 250 người, gồm:

- Các đồng chí Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại diện Thường trực HĐND tỉnh; Lãnh đạo các Ban HĐND tỉnh;
- Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh;
- Thường trực UBND tỉnh;

- Đại diện Lãnh đạo UBMTTQ Việt Nam tỉnh và các đoàn thể;
- Đại diện Lãnh đạo Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại diện Lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy và các Ban thuộc Tỉnh ủy;
- Lãnh đạo các Sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh; các tổ chức chính trị xã hội; Hội Luật gia, Đoàn Luật sư tỉnh Đồng Nai.
- Lãnh đạo và Ban Giám hiệu Trường Đại học Kinh tế - Luật Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bí thư, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa.
- Các Tổng Công ty nhà nước và các Công ty kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh; Hiệp hội Bất động sản Đồng Nai; một số tổ chức, cá nhân hoạt động liên quan đến lĩnh vực kinh doanh bất động sản, đại diện các chủ đầu tư dự án đang triển khai trên địa bàn tỉnh...
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Lãnh đạo, công chức phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.
- Báo Đồng Nai; Đài Phát thanh - Truyền hình Đồng Nai tham dự và đưa tin.

4. Chương trình Hội nghị:

- a) Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu.
- b) Phát biểu của Lãnh đạo Tỉnh ủy.
- c) Ban cán sự Đảng UBND tỉnh chủ trì nội dung tham luận tại Hội nghị.
- d) Thảo luận.
- đ) Phát biểu chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy.
- e) Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tiếp thu, phát biểu chỉ đạo việc triển khai các nhiệm vụ cần thực hiện trong thời gian tới.

(Đính kèm Chương trình chi tiết)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị Văn phòng Tỉnh ủy:

Hỗ trợ bố trí phòng Hội nghị, phối hợp cùng Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị công tác hậu cần và điều kiện cơ sở vật chất liên quan phục vụ Hội nghị (trang trí, nước uống, bảng tên đại biểu...).

2. Văn phòng UBND tỉnh:

Tham mưu Giấy mời các đồng chí Thường trực Tỉnh ủy, Giấy mời các thành phần tham dự Hội nghị; phối hợp cùng Văn phòng Tỉnh ủy, Sở Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị công tác hậu cần.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp cùng các Sở, ban ngành có liên quan chuẩn bị nội dung tóm tắt Luật Đất đai 2024; trong đó tập trung vào những quy định mới và những hạn chế đã được khắc phục giữa Luật Đất đai 2024 và Luật Đất đai 2013, tập trung nêu ra các hạn chế, vướng mắc đã được khắc phục tại luật mới; tác động, ảnh hưởng đến công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án trên địa bàn tỉnh; tác động, ảnh hưởng đến khai thác quỹ đất và sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai; các điểm tích cực tạo điều kiện thuận lợi để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; chuẩn bị nội dung tham luận và trình bày tại Hội nghị.

- Chuẩn bị nội dung bài phát biểu của Thường trực Tỉnh ủy và Thường trực Ủy ban nhân tỉnh để phát biểu tại Hội nghị. Tham mưu chỉ định các đơn vị báo cáo, trình bày tham luận và nội dung tham luận tại Hội nghị.

- Xây dựng Chương trình chi tiết Hội nghị; xác định thành phần tham dự Hội nghị; phối hợp cùng Văn phòng UBND tỉnh dự thảo thư mời các thành phần tham dự Hội nghị.

- Phối hợp với Văn phòng Tỉnh ủy và Văn phòng UBND tỉnh trong công tác đón tiếp đại biểu, ghi danh, các điều kiện cần thiết khác để tổ chức Hội nghị.

- Dự toán kinh phí tổ chức Hội nghị và thực hiện các thủ tục thanh quyết toán đúng quy định.

4. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan báo cáo đánh giá thuận lợi, khó khăn trong việc xác định tài chính đất đai; các dự báo ảnh hưởng đến nguồn thu ngân sách nhà nước trong lĩnh vực đất đai khi Luật Đất đai có hiệu lực thi hành; chuẩn bị nội dung tham luận và trình bày tại Hội nghị.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định kinh phí tổ chức Hội nghị, hướng dẫn thanh quyết toán theo đúng quy định.

5. Sở Xây dựng:

Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan đánh giá sự tác động, ảnh hưởng của Luật Đất đai đến thị trường bất động sản, công tác lập quy hoạch, quản lý và giám sát thực hiện quy hoạch xây dựng khi Luật có hiệu lực thi hành; chuẩn bị nội dung tham luận và trình bày tại Hội nghị.

6. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Chủ trì phối hợp với các Sở, ban ngành có liên quan đánh giá các tác động, ảnh hưởng của Luật Đất đai đến đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh; thúc đẩy, tạo điều kiện thuận lợi phát triển sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh; các tác động đến tình hình phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Đồng Nai sau khi Luật đất đai có hiệu lực thi hành; chuẩn bị nội dung tham luận và trình bày tại Hội nghị.

7. Ban Quản lý Dự án bồi thường và hỗ trợ tái định cư tỉnh:

Chủ trì phối hợp với các Sở, ban ngành, địa phương đánh giá các tác động, ảnh hưởng của công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh; chuẩn bị nội dung tham luận và trình bày tại Hội nghị.

8. UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa:

Căn cứ vào tình hình thực tiễn tại địa phương báo cáo, đề xuất các khó khăn, vướng mắc và những tác động đến tình hình phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương khi Luật Đất đai có hiệu lực thi hành; chuẩn bị nội dung tham luận và trình bày tại Hội nghị.

(Lưu ý, các đơn vị trình bày tham luận với thời gian không quá 07 phút)

Các báo cáo tham luận gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/3/2024, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, hoàn chỉnh nội dung để tổ chức Hội nghị chu đáo

Trên đây là Kế hoạch tổ chức Hội nghị đánh giá tác động của Luật Đất đai đến tình hình phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Đồng Nai. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực UBND tỉnh;
- Các sở ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các thành phần tham dự;
- Lưu: THNC, KTNS, KTN, KGVX.



Q. CHỦ TỊCH

Võ Tấn Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 07 tháng 3 năm 2024

CHƯƠNG TRÌNH
Hội nghị đánh giá tác động của Luật Đất đai đến tình hình phát triển
kinh tế - xã hội của tỉnh Đồng Nai.

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 22/3/2024 (thứ sáu)

Địa điểm: Hội trường Tỉnh ủy.

Chủ trì: Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy.

Thời gian	Nội dung	Đơn vị thực hiện
08h00' - 08h10'	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu. Mời chủ trì Hội nghị	Văn phòng Tỉnh ủy/ Văn phòng UBND tỉnh
08h10' - 08h15'	Thông qua chương trình Hội nghị	Văn phòng Tỉnh ủy/ Văn phòng UBND tỉnh
08h15' - 08h30'	Phát biểu khai mạc	Thường trực Tỉnh ủy
8h30' - 08h45'	Trình bày tóm tắt nội dung Luật đất đai 2024; những quy định mới, những hạn chế được khắc phục so với Luật Đất đai 2013; tác động, ảnh hưởng đến khai thác quỹ đất và sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai; các điểm tích cực tạo điều kiện thuận lợi để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.	Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường
08h45' - 08h55'	Phát biểu trao đổi, định hướng, đề dẫn một số nội dung gợi ý tham luận đánh giá tác động của Luật Đất đai sửa đổi đến tình hình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Đồng Nai	Thường trực UBND tỉnh
ĐIỀU HÀNH CỦA CHỦ TRÌ HỘI NGHỊ		
08h55' - 09h45'	Tham luận và các ý kiến phát biểu thảo luận của đại biểu dự hội nghị: 1. Mời Lãnh đạo Ban quản lý dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình bày tham luận đánh giá tác động, ảnh hưởng công tác	Đại biểu dự hội nghị theo thành phần được mời (mỗi tham luận trình bày không quá 7 phút)

Thời gian	Nội dung	Đơn vị thực hiện
	thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn tỉnh. 2. Mời Lãnh đạo Sở Tài chính trình bày tham luận về thuận lợi, khó khăn trong việc xác định tài chính đất đai; dự báo ảnh hưởng đến nguồn thu ngân sách nhà nước lĩnh vực đất đai. 3. Mời Lãnh đạo Sở Xây dựng trình bày tham luận đánh giá sự tác động, ảnh hưởng của Luật đất đai đến thị trường bất động sản, công tác lập quy hoạch, quản lý và giám sát thực hiện quy hoạch xây dựng khi Luật đất đai có hiệu lực thi hành. 4. Mời Lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư trình bày tham luận đánh giá sự tác động, ảnh hưởng của Luật đất đai đến đầu tư lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; thúc đẩy tạo điều kiện thuận lợi phát triển sản xuất kinh doanh; tác động đến tình hình kinh tế xã hội tỉnh Đồng Nai khi Luật đất đai có hiệu lực thi hành. 5. Mời Lãnh đạo UBND thành phố Biên Hòa trình bày tham luận về khó khăn, vướng mắc và tác động đến tình hình phát triển kinh tế xã hội ở địa phương khi Luật có hiệu lực thi hành.	
09h45' - 10h00'	<i>Giải lao</i>	
10h00' - 10h50'	6. Mời Lãnh đạo UBND huyện Long Thành trình bày tham luận về khó khăn, vướng mắc và tác động đến tình hình phát triển kinh tế xã hội ở địa phương khi Luật có hiệu lực thi hành. 7. Mời Lãnh đạo Trường Đại học Kinh tế - Luật TP. Hồ Chí Minh trình bày tham luận. 8. Mời Lãnh đạo Hiệp hội Bất động sản tỉnh trình bày tham luận.	Đại biểu dự hội nghị theo thành phần được mời (mỗi tham luận trình bày không quá 7 phút)

Thời gian	Nội dung	Đơn vị thực hiện
	9. Mời Lãnh đạo của một Tổng Công ty trên địa bàn tỉnh tham luận (Tổng Công ty Cao su, Tổng Công ty Tín Nghĩa, Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm, Tổng Công ty Sonadezi). 10. Mời các ý kiến khác.	
10h50'-11h10'	Ý kiến phát biểu chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy	
11h10'-11h25'	Ý kiến tiếp thu, phát biểu chỉ đạo các nội dung cần thực hiện của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh	Lãnh đạo UBND tỉnh
11h25'-11h30'	Kết thúc Hội nghị	Văn phòng Tỉnh ủy/ Văn phòng UBND tỉnh