

KẾ HOẠCH

**Tổ chức thực hiện cuộc thi tuyển “Ý tưởng quy hoạch chung
đô thị sân bay Long Thành, tỉnh Đồng Nai và vùng phụ cận”**

I. CĂN CỨ LẬP KẾ HOẠCH

1. Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009.
2. Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014.
3. Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.
4. Nghị định số 72/2019/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.
5. Thông báo số 478-KL/TU ngày 14 tháng 12 năm 2023 về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị nghe Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo quy hoạch khu vực xung quanh Cảng hàng không quốc tế Long Thành tại Công văn số 1269-CV/BCSD ngày 27 tháng 12 năm 2023.
6. Văn bản số 369/UBND-KTN ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh tại về thực hiện kết luận của Tập thể Thường trực Tỉnh ủy về tổ chức thi tuyển quốc tế ý tưởng quy hoạch chung “đô thị sân bay Long Thành”.

II. LÝ DO, MỤC TIÊU CUỘC THI

Huyện Long Thành tiếp giáp với các đô thị phát triển lân cận như: Nhơn Trạch, Biên Hòa, Trảng Bom, thành phố Thủ Đức (Thành phố Hồ Chí Minh), thị xã Phú Mỹ (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu),... Điểm giao của các trục hành lang kinh tế lớn của vùng như: Trục kinh tế Biên Hòa - Long Thành (Quốc lộ 51), trục kinh tế Nhơn Trạch - Long Thành - Thống Nhất (cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây) hay trục kinh tế Long Thành - Cẩm Mỹ (Hương lộ 10), đường sắt Long Thành - Thủ Thiêm, đường sắt Bắc - Nam, đường sắt đô thị Metro Biên Hòa - Long Thành - Thành phố Hồ Chí Minh, Cảng biển nhóm V, Cảng biển Cái Mép - Thị Vải; đặc biệt là Cảng hàng không quốc tế Long Thành,... Do đó, Long Thành là huyện có lợi thế về sức thu hút đầu tư vào phát triển đô thị, công nghiệp, dịch vụ, logistic và du lịch, có triển vọng phát triển kinh tế với tốc độ tăng trưởng cao và có vai trò quan trọng trong phát triển kinh tế của tỉnh Đồng Nai, cũng như vùng kinh tế trọng điểm phía Nam. Cùng với sự triển khai đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành trong những năm qua, huyện Long Thành có tốc độ đô thị hoá luôn ở mức cao. Nguồn lực về

đất đai chưa thực sự được khai thác, phát huy đầy đủ xứng đáng với tiềm năng vốn có để trở thành nguồn nội lực quan trọng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Ngày 03 tháng 4 năm 2021, Thủ tướng Chính phủ có Văn bản số 421/TTg-CN về ủy quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung đô thị Long Thành đến năm 2045. UBND tỉnh giao UBND huyện Long Thành tổ chức lập quy hoạch chung đô thị Long Thành. Theo định hướng Quy hoạch tỉnh Đồng Nai và Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Long Thành đến năm 2045 đang nghiên cứu, trong đó xác định đô thị Long Thành định hướng trở thành thành phố sân bay, đạt tiêu chí đô thị loại III trước năm 2030 và hướng tới đô thị loại II sau năm 2030.

Đô thị Long Thành cùng với Cảng hàng không quốc tế Long Thành đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045 trở thành đô thị sân bay hiện đại, sinh thái, đẳng cấp quốc tế là khu vực có vị trí chiến lược quan trọng, là cửa ngõ quốc tế của Việt Nam. Sân bay quốc tế Long Thành có vai trò quan trọng trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của khu vực và cả nước. Do đó, quy hoạch đô thị Long Thành cần có tầm nhìn tổng thể và khả năng ứng dụng thực tiễn cao, cần đáp ứng được các tiêu chí của một đô thị hiện đại, xanh, bền vững. Đô thị Long Thành cần được phát triển đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, khai thác tối đa tiềm năng lợi thế Cảng hàng không quốc tế Long Thành đáp ứng được nhu cầu của người dân và doanh nghiệp.

Để có thể tìm kiếm, lựa chọn được phương án quy hoạch tối ưu nhất, khai thác tối đa tiềm năng lợi thế và nâng cao hiệu quả sử dụng đất tại khu vực của Cảng hàng không quốc tế Long Thành đáp ứng được các yêu cầu về phát triển kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững của đô thị sân bay Long Thành.

Cuộc thi tìm kiếm các ý tưởng quy hoạch nhằm phân tích và đề xuất định hướng, xây dựng tầm nhìn trung hạn, dài hạn cho quy hoạch phát triển đô thị phù hợp nhu cầu phát triển và có cơ sở triển khai các đồ án quy hoạch chi tiết, rà soát quy hoạch lại hệ thống giao thông mang tính kết nối vùng cho phù hợp quy hoạch tỉnh; đánh giá hiện trạng để đưa ra các giải pháp, định hướng quy hoạch đến năm 2045 phù hợp với khả năng và nhu cầu phát triển của huyện. Đồng thời, đáp ứng được tốc độ đô thị hóa cũng như nhu cầu phát triển nhanh của khu vực cũng như tổ chức không gian, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở đáp ứng nhu cầu quản lý, phát triển, định hướng đầu tư, thu hút kêu gọi đầu tư, nâng cao chất lượng sống cho người dân,... góp phần phát triển kinh tế - xã hội đô thị, đảm bảo quốc phòng, an ninh và phát triển bền vững. Thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, đảm bảo tính bền vững, vừa cải tạo, vừa nâng cấp chỉnh trang đô thị; có tầm nhìn dài hạn, phù hợp với định hướng phát triển của tỉnh, cân đối đồng bộ giữa các khu vực. Gắn kết chắc chẽ, hài hòa giữa khu vực nội thị với ngoại thị; giữa phát triển đô thị với xây dựng nông thôn mới nâng cao, kiểu mẫu, nông thôn mới trong quá trình đô thị hóa; định hướng phát triển thành đô thị thông minh, đô thị tăng trưởng xanh.

Ý tưởng quy hoạch chung đô thị sân bay Long Thành, tỉnh Đồng Nai và vùng phụ cận là tiền đề định hướng phát triển đô thị đảm bảo mục tiêu trở thành

thành phố “sân bay” trực thuộc tỉnh để khẳng định được vai trò trong vùng Thành phố Hồ Chí Minh, vùng tỉnh Đồng Nai, khớp nối đồng bộ tất cả các vấn đề, đưa ra lộ trình phát triển, phát huy các lợi thế tiềm năng phát triển kinh tế - xã hội toàn Huyện trong bối cảnh phát triển thời kỳ mới.

Vì vậy, cần thiết tổ chức cuộc thi tuyển quốc tế giúp thu hút được các ý tưởng quy hoạch sáng tạo, độc đáo từ các chuyên gia, nhà quy hoạch trong và ngoài nước. Việc tổ chức cuộc thi để chọn phương án quy hoạch tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường. Từ kết quả cuộc thi sẽ xem xét, lựa chọn các ý tưởng hay đột phá, nội dung quan trọng để đưa vào đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Long Thành đến năm 2045.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH THI TUYỂN

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển “*Ý tưởng quy hoạch chung đô thị sân bay Long Thành, tỉnh Đồng Nai và vùng phụ cận*”.

2. Phạm vi nghiên cứu quy hoạch: Phạm vi nghiên cứu đề xuất ý tưởng quy hoạch chung “*đô thị sân bay Long Thành và vùng phụ cận*” theo ranh địa giới hành chính huyện Long Thành và có nghiên cứu mở rộng đề xuất các chức năng trong vùng phụ cận Cảng hàng không quốc tế Long Thành thuộc các huyện: Nhơn Trạch, Cẩm Mỹ, Thống Nhất, Trảng Bom. Dự kiến phạm vi nghiên cứu khoảng 57.000 ha (*phạm vi, diện tích, ranh giới nghiên cứu cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập, phê duyệt Nhiệm vụ đầu bài thi tuyển*).

3. Cơ quan quyết định thi tuyển: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

4. Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

5. Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tổ chức tuyển chọn theo quy định.

6. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển quốc tế hạn chế.

7. Đối tượng tham dự

Các Công ty, tổ chức hoặc liên danh (*02 hay nhiều Công ty*) hành nghề thiết kế quy hoạch, kiến trúc, tư vấn có uy tín, năng lực tại Việt Nam và nước ngoài, hội đủ điều kiện là các đơn vị chuyên nghiệp có đầy đủ chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp theo quy định, đảm bảo năng lực, có kinh nghiệm thực tiễn và uy tín quốc tế. Đặc biệt, khuyến khích đơn vị dự thi có cả 02 chuyên môn tư vấn chiến lược và quy hoạch đô thị, có kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự.

Trên cơ sở thẩm định sự phù hợp về năng lực, dự kiến chọn tối thiểu 05 - 07 đơn vị tư vấn thiết kế có đầy đủ năng lực và kinh nghiệm tư vấn thiết kế quy hoạch - kiến trúc tham gia cuộc thi tuyển.

8. Hội đồng thi tuyển

a) Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quyết định thành lập Hội đồng thi tuyển.

b) Thành phần Hội đồng thi tuyển: Hội đồng thi tuyển có số lượng thành viên là số lẻ, tối thiểu 09 người, theo nguyên tắc như sau:

- Hội đồng thi tuyển, gồm có: Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng là đại diện các cơ quan quản lý nhà nước, các tổ chức xã hội - nghề nghiệp có liên quan, hội đồng kiến trúc quy hoạch và các chuyên gia có kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch - kiến trúc.

- Có ít nhất 2/3 số thành viên là kiến trúc sư có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng và hạ tầng kỹ thuật.

c) Trách nhiệm của Hội đồng thi tuyển

- Triển khai tổ chức cuộc thi tuyển, thực hiện kế hoạch tổ chức cuộc thi đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Phân tích các ý tưởng quy hoạch trên cơ sở đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ thi tuyển; tính khoa học, tính thực tiễn của phương án và đánh giá, xếp hạng tổ chức tư vấn.

- Tổng hợp và báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng thi tuyển với cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị.

9. Hội đồng sơ tuyển

a) Sở Xây dựng ban hành quyết định thành lập Hội đồng sơ tuyển, đề xuất số lượng và danh sách thành viên phải là số lẻ, có nhiệm vụ xem xét đánh giá năng lực và chọn những đơn vị tư vấn thiết kế có đầy đủ năng lực và kinh nghiệm tư vấn thiết kế quy hoạch - kiến trúc tham gia cuộc thi tuyển.

b) Thành phần Hội đồng sơ tuyển: Có ít nhất 2/3 số thành viên là kiến trúc sư có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch - kiến trúc, xây dựng và hạ tầng kỹ thuật.

c) Chủ tịch Hội đồng sơ tuyển: Sẽ do các thành viên Hội đồng bầu chọn.

d) Sở Xây dựng căn cứ nội dung cuộc họp của Hội đồng sơ tuyển quyết định danh sách các đơn vị tư vấn thiết kế tham gia cuộc thi tuyển.

10. Tổ kỹ thuật

a) Sở Xây dựng ban hành quyết định thành lập Tổ kỹ thuật cuộc thi tuyển.

b) Thành viên là đại diện các đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện công việc.

c) Tổ kỹ thuật giúp việc cho Hội đồng thi tuyển.

11. Trình tự thực hiện, bao gồm:

a) Giai đoạn 1: Công tác chuẩn bị trước khi tổ chức

- Sở Xây dựng phối hợp với các Sở, ban, ngành lập các hồ sơ sau:

- + Kế hoạch tổ chức thực hiện.

- + Dự toán kinh phí tổ chức.

- + Nhiệm vụ thi tuyển và lấy ý kiến góp ý.

+ Thu thập dữ liệu hiện trạng, dữ liệu quy hoạch và lập dự thảo Quy chế thi tuyển, Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật.

- Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt:

+ Kế hoạch tổ chức thực hiện và Dự toán kinh phí tổ chức.

+ Nhiệm vụ thi tuyển.

+ Thành lập Hội đồng thi tuyển.

+ Phê duyệt Quy chế thi tuyển.

- Sở Xây dựng phê duyệt:

+ Thành lập Hội đồng sơ tuyển.

+ Thành lập Tổ kỹ thuật cuộc thi tuyển.

b) Giai đoạn 2: Tổ chức thi tuyển

- Bước 1: Công bố thông tin.

+ Tổ chức công bố Kế hoạch thi tuyển và mời gọi các đơn vị tư vấn có năng lực phù hợp.

+ Nhận hồ sơ và đánh giá sơ tuyển dựa trên hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn và phương pháp luận trong việc nghiên cứu ý tưởng quy hoạch.

+ Hợp công bố Nhiệm vụ thi tuyển, Quy chế và cung cấp, giải đáp thắc mắc của các đơn vị tư vấn đạt theo đánh giá của Hội đồng Sơ tuyển.

- Bước 2: Các đơn vị tư vấn xây dựng phương án.

- Bước 3: Tiếp nhận hồ sơ dự thi của đơn vị tư vấn.

- Bước 4: Tổ kỹ thuật đánh giá sơ bộ các phương án.

- Bước 5: Hội đồng thi tuyển đánh giá xếp hạng các phương án dự thi và báo cáo kết quả.

- Bước 6: Sở Xây dựng phối hợp đơn vị đạt giải hoàn thiện hồ sơ báo cáo trình Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai công nhận kết quả thi tuyển.

c) Giai đoạn 3: Quyết định - Công bố kết quả

- Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai xem xét phê duyệt kết quả thi tuyển và báo cáo Thường trực Tỉnh ủy;

- Công bố kết quả thi tuyển.

IV. TIẾN ĐỘ TỔ CHỨC THI TUYỂN

Nội dung công việc	Thời gian dự kiến
I. Công tác chuẩn bị trước khi tổ chức	06 tuần (từ ngày 30/01 đến ngày 30/3/2024)

	- Lập Kế hoạch tổ chức thực hiện. - Lập Dự toán kinh phí tổ chức. - Lập và trình góp ý Nhiệm vụ thi tuyển. - Lập Quy chế thi tuyển, Hội đồng thi tuyển. - Lập Hội đồng sơ tuyển, Tổ kỹ thuật. - Thu thập tài liệu, biên tập để cung cấp cho các đơn vị dự thi.	1 tuần 0,5 tuần 2 tuần 1 tuần 1 tuần 2 tuần
	- Phê duyệt Kế hoạch tổ chức thực hiện. - Phê duyệt Dự toán kinh phí tổ chức. - Phê duyệt Nhiệm vụ thi tuyển. - Phê duyệt Quy chế thi tuyển, Hội đồng thi tuyển, Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật.	0,5 tuần 0,5 tuần 0,5 tuần 0,5 tuần
II. Tổ chức thi tuyển		15 tuần (từ 01/4-10/8/2024)
01	Công bố thông tin	6 tuần
	Tổ chức công bố kế hoạch thi tuyển trên website tỉnh Đồng Nai và các phương tiện thông tin đại chúng để mời gọi các đơn vị tư vấn có năng lực phù hợp và nhận đăng ký tham dự	4 tuần
	Nhận hồ sơ và Tổ kỹ thuật tổng hợp báo cáo danh sách đơn vị tham gia trình Hội đồng thi tuyển	2 tuần
	Hội đồng sơ tuyển đánh giá các đơn vị tư vấn	
	Họp trực tiếp/trực tuyến công bố Nhiệm vụ thi tuyển, Quy chế và cung cấp, giải đáp thắc mắc của các đơn vị tư vấn	
02	Các đơn vị tư vấn xây dựng phương án (1,5 tháng)	6 tuần
03	Tiếp nhận hồ sơ dự thi của đơn vị tư vấn	1 tuần
04	Tổ kỹ thuật đánh giá sơ bộ các phương án	
05	Hội đồng thi tuyển đánh giá xếp hạng các phương án.	1 tuần
06	Hoàn thiện hồ sơ báo cáo trình Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai công nhận kết quả thi tuyển	1 tuần
III. Quyết định - công bố kết quả		12/8-17/8/2024
07	Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai kết quả tổ chức thi tuyển	1 tuần
08	Công bố kết quả thi tuyển	

V. KINH PHÍ TỔ CHỨC THI TUYỂN: Khoảng 6-7 tỷ đồng

1. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.
2. Kinh phí tổ chức thi tuyển, bao gồm:

- a) Tư vấn tổ chức thi tuyển: 0,5 tỷ đồng.
- b) Kinh phí giải thưởng, chi phí hỗ trợ đơn vị dự thi: 4,5 tỷ đồng. Trong đó:
- 01 Giải nhất : 02 tỷ đồng.
 - 01 Giải nhì : 01 tỷ đồng.
 - 01 Giải ba : 0,5 tỷ đồng.
 - Hỗ trợ chi phí dự thi : 0,2-0,25 tỷ đồng/đơn vị không đạt giải.
- c) Kinh phí phục vụ hội đồng thi tuyển và Hội đồng thi tuyển: 01 tỷ đồng.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ các nội dung Kế hoạch, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp cùng các Sở ban ngành, Ủy ban nhân dân các huyện: Long Thành, Nhơn Trạch, Trảng Bom, Cẩm Mỹ, Thống Nhất tổ chức thực hiện các nội dung kế hoạch:

- a) Lập trình, phê duyệt: Nhiệm vụ và dự toán.
- b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Hội đồng thi tuyển, phê duyệt Quy chế tổ chức thi tuyển.
- c) Thu thập tài liệu, số liệu biên tập để cung cấp cho các đơn vị dự thi.
- d) Tổ chức thi tuyển và Công bố kết quả thi tuyển.

2. Sở Tài chính cân đối bố trí kinh phí để phục vụ công tác thi tuyển và hướng dẫn thanh quyết toán theo quy định.

3. UBND các huyện: Long Thành, Nhơn Trạch, Trảng Bom, Cẩm Mỹ, Thống Nhất phối hợp Sở Xây dựng cung cấp tài liệu, số liệu, thông tin về quy hoạch và giải đáp các thông tin khác liên quan cho các đơn vị tư vấn tham gia cuộc thi đầy đủ, kịp thời, đồng thời khẩn trương hoàn tất các thủ tục pháp lý và tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện cuộc thi tuyển “*Ý tưởng quy hoạch chung đô thị sân Long Thành, tỉnh Đồng Nai và vùng phụ cận*”. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở Xây dựng cùng các Sở ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện Long Thành, Nhơn Trạch, Trảng Bom, Cẩm Mỹ, Thống Nhất và các đơn vị liên quan căn cứ Kế hoạch triển khai và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực UBND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Công Thương, Y tế, Giáo dục, Văn hóa - Thể thao và Du lịch;
- UBND các huyện: Long Thành, Nhơn Trạch, Trảng Bom, Cẩm Mỹ, Thống Nhất;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, Tan.

<D:\2024\Tỉnh ủy\QH\SB Lthanh\KH thi TK\>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức