

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1389 /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 05 tháng 02 năm 2024

V/v công khai danh sách đất
“công” trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa;
- Các Công ty nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh.

Sau khi xem xét Văn bản số 10632/STNMT-ĐĐ ngày 13/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề xuất xử lý việc điều chỉnh phương án đất công theo Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh, Văn bản số 11072/STNMT-QH ngày 22/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện công khai danh sách đất “công” và công khai dự án đầu tư bất động sản trên địa bàn tỉnh (*đính kèm 02 văn bản*); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa căn cứ nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 374/TB-UBND ngày 29/8/2022 khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

- Tiếp tục rà soát, tổng hợp số liệu đất công trên địa bàn, báo cáo đề xuất điều chỉnh, bổ sung phương án đất công được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 cho phù hợp với số liệu thực tế.

- Xác định những nội dung đã thực hiện và chưa thực hiện trong phương án đất công, xây dựng kế hoạch cụ thể xử lý những nội dung chưa hoàn thành (xác định cụ thể công việc cần thực hiện, thời gian hoàn thành, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân...) nhằm quản lý, khai thác sử dụng có hiệu quả.

- Tăng cường công tác quản lý sử dụng đất, quản lý chặt chẽ quỹ đất chưa giao, chưa cho thuê không để lẩn, chiếm đất.

2. Đề nghị các Công ty nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa khẩn trương thực hiện việc lập phương án sử dụng đất đối với đất của các nông, lâm trường đang được giao quản lý và đất có nguồn gốc thu hồi của nông, lâm trường bàn giao về địa phương quản lý theo hướng dẫn của Tổng cục Quản lý đất đai tại Văn bản số

1844/TCQLDD-CDKDD ngày 20/8/2021, trình thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện theo đúng quy định.

UBND tỉnh yêu cầu UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa, các Công ty nông, lâm trường nghiêm túc thực hiện các nội dung chỉ đạo nêu trên của UBND tỉnh, khẩn trương báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp **trước ngày 05/02/2024**.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc thực hiện các nội dung được giao theo chỉ đạo của UBND tỉnh, tham mưu đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; đồng thời chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa và đơn vị có liên quan tổng hợp, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh. Kết quả thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/02/2024**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

Duy KTN.Datcong

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~10~~ 32 /STNMT-ĐĐ

Đồng Nai, ngày 13 tháng 12 năm 2023

V/v đề xuất xử lý việc điều chỉnh phương
án đất công theo Quyết định số 2976/QĐ-
UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 374/TB-UBND ngày 29/8/2022 về việc giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát báo cáo các tồn tại trong phương án đất công đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018. Theo đó yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa rà soát số liệu đất công để đề xuất điều chỉnh, bổ sung phương án đất công.

Ngày 13/01/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 309/STNMT-CCQLĐĐ báo cáo kết quả thực hiện phương án đất công. Theo đó đối với nội dung điều chỉnh số liệu đất công theo Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa rà soát số liệu đất công báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường (kèm theo hồ sơ cụ thể từng thửa đất đề nghị bỏ ra khỏi danh sách đất công đề nghị bỏ ra khỏi ranh sách đất công đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018).

Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, ngày 08/5/2023, UBND tỉnh chủ trì làm việc với UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa về rà soát tiến độ thực hiện phương án đất công. Tại buổi họp, UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa khẩn trương rà soát số liệu đất công báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường (kèm theo hồ sơ từng thửa đất đề nghị bổ sung hoặc bỏ ra khỏi danh sách đất công đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018).

Ngày 11/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Văn bản số 6325/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị UBND các huyện, thành phố Long Khánh và

Biên Hòa khẩn trương rà soát và báo cáo số liệu theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6358/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/8/2022, cụ thể:

“Hoàn thành việc rà soát, tổng hợp chính xác số liệu đất công UBND xã đang quản lý, sử dụng để đề xuất điều chỉnh, bổ sung phương án đất công. Việc đề xuất bổ sung hoặc loại bỏ khỏi phương án đất công phải lập danh sách cụ thể và đầy đủ các nội dung như: vị trí thửa đất, số tờ, số thửa, diện tích, mục đích đang sử dụng đất, tình trạng pháp lý của các thửa đất, lý do đề nghị bổ sung hoặc bỏ ra khỏi phương án đất công đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018. UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính pháp lý về việc đề xuất điều chỉnh bổ sung hoặc bỏ ra khỏi phương án đất công đã được UBND tỉnh phê duyệt. Kết quả báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 09/9/2023 (kèm theo hồ sơ đất đai của từng thửa đất đề xuất) ”.

Ngày 20/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Văn bản số 7562/STNMT-CCQLĐĐ báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa khẩn trương rà soát báo cáo kết quả theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6325/STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/8/2023.

Tuy nhiên, đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được báo cáo kết quả của UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa (kèm theo hồ sơ của từng thửa đất).

Để có cơ sở tham mưu đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa khẩn trương rà soát báo cáo kết quả theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6325/STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/8/2023.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./h

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND các huyện, TP Biên Hòa, TP Long Khánh;
 - Lưu: VT, ĐD.nhân(16b).
- Đ.Ưnhân/2023



Trần Thế Vinh

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11072/STNMT-QH

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2023

V/v báo cáo kết quả thực hiện công khai danh sách đất “công” và công khai dự án đầu tư bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 13726/UBND-KTN ngày 19/12/2022 về việc báo cáo kết quả thực hiện công khai danh sách đất “công” và công khai dự án đầu tư bất động sản trên địa bàn tỉnh, Văn bản số 686/UBND-KTN ngày 06/7/2023 (M), Văn bản số 8238/UBND-KTN ngày 14/8/2023, Văn bản số 1420/UBND-KTN ngày 20/11/2023 (M). Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

I. Về công khai danh sách đất “công”

Ngày 24/8/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2976/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Theo Điều 1 phê duyệt kết quả rà soát, đánh giá hiện trạng quỹ đất do UBND cấp xã quản lý, sử dụng; đất giao Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý, khai thác và đất của công ty nông, lâm trường, Ban quản lý rừng (gọi tắt là nông, lâm trường) trên địa bàn tỉnh (sau đây gọi chung là là quỹ đất công).

Căn cứ Điều 3 Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh tổ chức hội nghị triển khai và bàn giao sản phẩm đến các Sở, ngành và UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa để làm căn cứ thực hiện. Đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành 04 kế hoạch thực hiện, cụ thể:

- Kế hoạch số 9447/KH-UBND ngày 05/9/2018 về việc rà soát, xử lý các tồn tại đối với đất UBND cấp xã sử dụng. Yêu cầu phải thực hiện đồng bộ, chặt chẽ, đúng quy định pháp luật, phù hợp với phương án, giải pháp xử lý trong phương án quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05/9/2018 về việc rà soát xử lý tồn tại đối với đất do UBND cấp xã quản lý; Theo đó, yêu cầu xử lý dứt điểm những vấn đề còn tồn tại trong quản lý, khai thác sử dụng, đảm bảo đúng quy định pháp luật; phù hợp với quan điểm, phương án, giải pháp xử lý trong phương án quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Kế hoạch số 9449/KH-UBND ngày 05/9/2018 về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất của các công ty Nông, lâm trường, Ban quản lý rừng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Theo đó, yêu cầu xử lý dứt điểm những vấn đề còn tồn tại trong quản lý, khai thác sử dụng, đảm bảo đúng quy định pháp luật; phù hợp với quan điểm, phương án, giải pháp xử lý trong phương án quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Kế hoạch số 9450/KH-UBND ngày 05/9/2018 về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất giao Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý, khai thác.

Qua theo dõi đối với nội dung xử lý các tồn tại trong phương án đất công do UBND xã quản lý, sử dụng theo Kế hoạch số 9447/KH-UBND ngày 05/9/2018, Kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05/9/2018 thì nhiệm vụ UBND các huyện, UBND các xã, thị trấn, phường thực hiện còn khá chậm, như: Đo đạc, cắm mốc ranh giới các thửa đất; Công tác kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xử lý các trường hợp tranh chấp, lấn chiếm, cho thuê, cho mượn và việc lập phương án sử dụng đất các khu đất thu hồi của các Nông, lâm trường bàn giao về địa phương.

Mặt khác, hiện nay qua làm việc với UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa nhận thấy số liệu đất công thực tế biến động lớn với so với số liệu đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018. Kết quả làm việc, Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 309/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/01/2023.

Trên cơ sở báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, ngày 08/5/2023, UBND tỉnh đã chủ trì làm việc với UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa để rà soát xử lý các tồn tại trong phương án đất công, nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực đất công. Tại buổi họp, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa xây dựng Kế hoạch xử lý các tồn tại trong phương án đất “công”. Đồng thời khẩn trương rà soát, tổng hợp chính xác số liệu đất công UBND xã đang quản lý, sử dụng để đề xuất điều chỉnh, bổ sung phương án đất công. Việc đề xuất bổ sung

hoặc loại bỏ khỏi phương án đất công phải lập danh sách cụ thể và đầy đủ các nội dung như: vị trí thửa đất, số tờ, sổ thửa, diện tích, mục đích đang sử dụng đất, tình trạng pháp lý của các thửa đất, lý do đề nghị bổ sung hoặc bỏ ra khỏi phương án đất công đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018. UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính pháp lý về việc đề xuất điều chỉnh bổ sung hoặc bỏ ra khỏi phương án đất công đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Về việc rà soát điều chỉnh Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản 6325/STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/8/2023, Văn bản số 7562/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/9/2023, Văn bản số 10632/STNMT-ĐĐ đề nghị UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa khẩn trương rà soát, tổng hợp chính xác số liệu đất công UBND xã đang quản lý, sử dụng để đề xuất điều chỉnh, bổ sung phương án đất công đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018. Hiện nay, UBND cấp huyện chưa hoàn thành theo yêu cầu. Như vậy, đối với nội dung công khai danh sách đất công, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện sau khi có kết quả điều chỉnh Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018.

Để xử lý các tồn tại trong phương án đất công trong thời gian tới; Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh một số giải pháp sau:

1. Tiếp tục chỉ đạo rà soát số liệu đất công trên địa bàn tỉnh, lập thủ tục điều chỉnh Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/20218 của UBND tỉnh phù hợp với số liệu thực tế.

2. Chỉ đạo các đơn vị khẩn trương lập hồ sơ trình thẩm định phương án sử dụng đất đối với đất các Nông, lâm trường đang được giao quản lý và đất có nguồn gốc thu hồi của của Nông, lâm trường bàn giao về địa phương quản lý trình UBND tỉnh phê duyệt và triển khai thực hiện theo đúng quy định.

3. Các địa phương tăng cường công tác quản lý sử dụng đất, quản lý chặt chẽ quỹ đất chưa giao, chưa cho thuê không để lán, chiếm đất. Xử lý dứt điểm các vấn đề còn tồn tại để đưa đất vào quản lý, khai thác sử dụng có hiệu quả.

II. Về công khai dự án đầu tư bất động sản trên địa bàn tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10111/UBND-KTN ngày 27/9/2022, Văn bản số 13875/UBND-KTN ngày 22/12/2022 về việc công khai thông tin các dự án khu dân cư trên địa bàn tỉnh.

Ngày 26/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 4894/STNMT-QH đề xuất UBND tỉnh các giải pháp công khai thông tin các dự án khu dân cư trên địa bàn tỉnh.

Ngày 14/8/2023, UBND tỉnh có Văn bản số 8238/UBND-KTN giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND cấp huyện và các đơn vị có liên quan tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.

Ngày 30/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông, UBND cấp huyện họp rà soát, tham mưu UBND tỉnh.

Ngày 27/11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 9979/STNMT-QH lấy ý kiến các đơn vị Công an tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông, UBND cấp huyện đối với nội dung dự thảo văn bản của UBND tỉnh chỉ đạo công khai thông tin các dự án khu dân cư trên địa bàn tỉnh.

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được ý kiến của UBND thành phố Long Khánh tại Văn bản số 3339/UBND-NN ngày 04/12/2023 (*nội dung thống nhất*), ý kiến của UBND huyện Tân Phú tại Văn bản số 3775/UBND-NN ngày 06/12/2023 (*nội dung thống nhất*), ý kiến của Sở Thông tin và Truyền thông tại Văn bản số 3651/STTTT-BCTT ngày 06/12/2023, ý kiến của Sở Tư pháp tại Văn bản số 4469/STP-TTr ngày 08/12/2023, ý kiến của UBND huyện Cẩm Mỹ tại Văn bản số 8585/UBND-TNMT ngày 11/12/2023 (*nội dung thống nhất*).

Trên cơ sở góp ý của các đơn vị tại cuộc họp ngày 30/8/2023 và theo đề nghị góp ý đối với dự thảo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9979/STNMT-QH ngày 27/11/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường đã hoàn chỉnh dự thảo và kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

(1) Giao các Sở, ngành và địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phân công tại Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021, thực hiện xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo quy chế đã được ban hành.

(2) Các chủ đầu tư dự án bất động sản, sàn giao dịch bất động sản; tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản có trách nhiệm cung cấp thông tin và công khai thông tin dự án bất động sản tại vị trí dự án.

(3) Đối với các Sở, ngành:

+ Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa các Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại mẫu số 02, 03, 05 ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

+ Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Công khai thông tin các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị được phê duyệt chủ trương đầu tư trên trang thông tin điện tử của tỉnh, trang thông tin điện tử của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Thông tin và Truyền thông và Báo Đồng Nai nghiên cứu triển khai thực hiện đăng thông tin và cập nhật thông tin dự án trên Báo Đồng Nai và trang web của các Sở chuyên ngành (định kỳ hàng tháng) về tính pháp lý, tiến độ đầu tư, điều kiện mua bán chuyển nhượng bất động sản, nhà ở của dự án trên toàn tỉnh để người dân kịp thời nắm bắt thông tin dự án.

+ Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Công bố, công khai các dự án kinh doanh bất động sản đã được giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; Thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ lên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Giao Sở Xây dựng:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

- Chủ trì kiểm tra hoạt động công khai thông tin của các dự án đầu tư bất động sản, hoạt động kinh doanh dịch vụ bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Công bố, công khai các dự án đủ điều kiện được huy động vốn theo quy định của pháp luật trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

+ Báo Đồng Nai: Trên cơ sở tính pháp lý, tiến độ đầu tư, điều kiện mua bán chuyển nhượng bất động sản, nhà ở của các dự án trên địa bàn tỉnh do các Sở, ngành cung cấp, giao Báo Đồng Nai nghiên cứu triển khai thực hiện đăng thông tin và cập nhật thông tin dự án trên Báo Đồng Nai theo đúng quy định.

+ Công an tỉnh: Chủ động nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện các dự án bất động sản huy động vốn chưa đủ điều kiện gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý; đồng thời chủ động đấu tranh, xử lý đối với các “dự án ma”, dự án có dấu hiệu lừa đảo, chiếm đoạt tài sản.

(4) Đối với Ủy ban nhân dân cấp huyện

+ Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân cấp huyện chịu trách nhiệm đưa các Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lên Trang thông tin điện tử của huyện theo quy định tại mẫu số 02, 03, 05 ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

+ Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của huyện và tại trụ sở Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 48 Luật Đất đai năm 2013 (được sửa đổi tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch) và Điều 6 Thông tư số 29/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

+ Chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị có liên quan giám sát tiến độ thực hiện dự án, khi phát hiện có tình trạng kinh doanh bất động sản khi chưa đủ điều kiện đưa vào kinh doanh phải chủ động báo cáo cho cơ quan chuyên môn để kịp thời xử lý.

+ Tổ chức cấm biển cảnh báo đối với các trường hợp dự án chưa được Sở Xây dựng xác nhận đủ điều kiện được huy động vốn theo quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện. /*rlb*

(gửi kèm dự thảo của UBND tỉnh chỉ đạo việc công khai danh sách đất "công" và công khai dự án đầu tư bất động sản trên địa bàn tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QH (Hữu Tài, 2b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thế Vinh