

Số: 41 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích, cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 2878/QĐ.CT.UBT ngày 09 tháng 9 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đồng Nai được phép chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở để xây dựng nhà ở tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 714/TTr-STNMT ngày 01 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích, cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 2878/QĐ.CT.UBT ngày 09 tháng 9 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đồng Nai được phép chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở để xây dựng nhà ở tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa từ diện tích 27.037,9 m² thành diện tích 27.177,5 m². Trong đó:

1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 17.403,3 m² để sử dụng vào mục đích đất ở (tăng 293,31 m²). Thời hạn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án: Đến ngày 09 tháng 9 năm 2053. Thời hạn sử dụng đất của người nhận chuyển nhượng: ổn định, lâu dài.

2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 9.774,2 m² để xây dựng các công trình hạ tầng Khu dân cư (giảm 152,81 m²), bao gồm: 8.746,3 m² đất giao thông (giảm 370,46 m²); 877,4 m² đất cây xanh (tăng 67,15 m²); 150,5 m² đất hạ tầng (không thay đổi). Thời hạn sử dụng đất: trong thời gian thực hiện dự



án. Sau khi đầu tư xây dựng xong cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu, Công ty Cổ phần Đồng Nai có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý và sử dụng vào mục đích công cộng.

2. Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ khu đất Bản đồ địa chính số 2618/2021, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký kiểm tra ngày 03 tháng 03 năm 2021 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 2878/QĐ.CT.UBT ngày 09 tháng 9 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đồng Nai được phép chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở để xây dựng nhà ở tại phường Bửu Hòa vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, tổ chức xác định giá đất của dự án theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đồng Nai; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đồng Nai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đồng Nai phải thực hiện theo quy định

3. Công ty Cổ phần Đồng Nai có trách nhiệm

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

b) Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để được hướng dẫn điều chỉnh các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

c) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa;

Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bửu Hòa; Giám đốc Công ty Cổ phần Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

