

Số: 39 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH MTV Provimi (trước đây là
Xí nghiệp Nutriway Việt Nam) không còn nhu cầu sử dụng tại
phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 731/TTr-STNMT ngày 06 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.000,0 m² đất của Công ty TNHH MTV Provimi (trước đây là Xí nghiệp Nutriway Việt Nam) thuộc thửa đất số 1 tờ bản đồ địa chính số 8 phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3428/2023, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 30 tháng 11 năm 2023 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV Provimi không còn nhu cầu sử dụng, tự nguyện trả lại đất (Đơn xin trả lại đất thuê của Công ty TNHH MTV Provimi ngày 15 tháng 11 năm 2023) theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH MTV Provimi (trước đây là Xí nghiệp Nutriway Việt Nam) và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa quản lý theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH MTV Provimi (trước đây là Xí nghiệp Nutriway Việt Nam) để thực hiện việc thu, truy thu tiền thuê đất theo đúng quy định.

3. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Provimi khẩn trương thực hiện việc bàn giao đất và tài sản trên đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa quản lý.

4. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .09..tháng.04.năm 2024

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hiệp; Công ty TNHH MTV Provimi; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. 2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi