

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy trình điện tử thực hiện thủ tục hành chính Ngành
Xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của
Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ
tục hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2021 về việc
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4
năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong
giải quyết thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Văn
phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số
61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế
một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-BXD ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung
trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2023 của
UBND tỉnh Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính và quy trình
điện tử giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Ngành xây
dựng tỉnh Đồng Nai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 440/TTr-STC ngày
22 tháng 01 năm 2024 về việc phê duyệt quy trình điện tử thực hiện thủ tục hành
chính ngành xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài chính.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này quy trình điện tử thực hiện thủ tục
hành chính Ngành Xây dựng: “Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được



đầu tư xây dựng theo dự án không sử dụng nguồn vốn hoặc hình thức quy định tại khoản 1 Điều 53 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 6 Điều 99 của Luật PPP số 64/2020/QH14 trên phạm vi địa bàn" thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài chính được công bố tại Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính và quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Ngành xây dựng tỉnh Đồng Nai.

(Danh mục và nội dung quy trình điện tử kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy trình điện tử thực hiện thủ tục hành chính ngành xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giao Giám đốc Sở Tài chính quán triệt, triển khai tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính đảm bảo quy định cho cá nhân, tổ chức theo quy trình điện tử đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm chủ trì, phối hợp Sở Tài chính thực hiện cấu hình, cập nhật các nội dung, quy trình điện tử thực hiện thủ tục hành chính lên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh (phần mềm Egov) của tỉnh. Thực hiện cấu hình, tích hợp, kết nối dịch vụ công trực tuyến đủ điều kiện lên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Q. Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, HCTC, HCC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Sơn Hùng



I

Phần I

**DANH MỤC QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
NGÀNH XÂY DỰNG THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI CHÍNH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 238 /QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Stt	Mã số TTHC	Tên thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thay thế	Thời gian giải quyết	Địa điểm tiếp nhận hồ sơ	Cấu hình phần mềm Egov	Số trang tại Phần II
1	1.007762	Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án không sử dụng nguồn vốn hoặc hình thức quy định tại khoản 1 Điều 53 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 6 Điều 99 của Luật PPP số 64/2020/QH14 trên phạm vi địa bàn	30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Sở Tài chính (số 42, đường CMT8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).	Sửa đổi, bổ sung	1





Phần II

**NỘI DUNG QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
NGÀNH XÂY DỰNG THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI CHÍNH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 238 /QĐ-UBND ngày 29 /01/2024
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

Thủ tục thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án không sử dụng nguồn vốn hoặc hình thức quy định tại khoản 1 Điều 53 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 6 Điều 99 của Luật PPP số 64/2020/QH14 trên phạm vi địa bàn

a) Thời hạn giải quyết: 30 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

b) Lưu đồ giải quyết:

Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Thời gian giải quyết
Tiếp nhận hồ sơ của tổ chức; chuyển hồ sơ cho đơn vị xử lý.	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (Văn phòng Sở Tài chính)	0,5 ngày
Luân chuyển hồ sơ		0,5 ngày
Giải quyết hồ sơ (Trường hợp hồ sơ cần bổ sung, không đủ điều kiện giải quyết phải có thông báo cụ thể)	Phòng Giá Công sản	10 ngày
Ký duyệt hồ sơ gửi Sở Xây dựng, UBND huyện, thành phố phối hợp	Lãnh đạo Sở Tài chính	03 ngày
Sở Xây dựng, UBND huyện, thành phố tiếp nhận, xử lý và phản hồi bằng văn bản gửi Sở Tài chính	Sở Xây dựng, UBND huyện, thành phố	07 ngày
Sở Tài chính tiếp nhận và tổng hợp ý kiến	Phòng Giá Công sản	05 ngày
Ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Sở Tài chính	03 ngày
Chuyển kết quả đến Bộ phận một cửa để trả đơn vị (Trả kết quả và kết thúc quy trình)	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (Văn phòng Sở Tài chính)	01 ngày