SAO Y Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai
Cơ quan: Tỉnh Đồng Nai
Thời gian ký: 28.12.2023 10:39:47 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3461 /QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 28 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với chủ trương đầu tư dự án Xây dựng các tuyến đường trong nội bộ Khu 1 - Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 6183/SKHĐT-TĐ ngày 26 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triển khai Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với chủ trương đầu tư dự án Xây dựng các tuyến đường trong nội bộ Khu 1 - Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1, với nội dung như sau:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh làm chủ đầu tư Dự án Xây dựng các tuyến đường trong nội bộ Khu 1 - Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1.

2. Nội dung dự án: Phụ lục kèm theo.

3. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện

a) Đối với chủ đầu tư

Phối hợp với các Sở, ngành và các đơn vị có liên quan để thực hiện công tác lập, thẩm định dự án đảm bảo thời gian theo quy định. Lưu ý trước khi trình duyệt dự án đầu tư phải đảm bảo các thủ tục pháp lý về đất đai, môi trường, lấy

ý kiến của cộng đồng dân cư về đầu tư thực hiện dự án, thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật *(nếu có)*.

Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa để có giải pháp, phương án, tổ chức triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân của dự án theo quy định, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

b) Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện lập và trình duyệt Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận dự án theo quy định của Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Trong đó rà soát về cơ sở pháp lý, xây dựng kế hoạch và lộ trình thực hiện di dời các doanh nghiệp và thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo phù hợp theo quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, quy hoạch đô thị và các quy định pháp luật có liên quan; đảm bảo tái định cư trước khi thu hồi đất và có phương án di dời các doanh nghiệp phù hợp, tránh trường hợp khiếu kiện, khiếu nại kéo dài của các tổ chức, cá nhân.

c) Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để chỉ đạo xử lý.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế – Ngân sách HĐND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Võ Tấn Đức

Phụ lục

DỰ ÁN XÂY DỰNG CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG NỘI BỘ KHU 1 - KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BIÊN HÒA 1

(Kèm theo Quyết định số 3461 /QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai)

1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng các tuyến đường nội bộ trong Khu 1 - Khu đô thị thương mại dịch vụ Biên Hòa 1 (các tuyến đường Số 2, đường Số 12 và một đoạn đường Số 11) nhằm từng bước hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng, giao thông đô thị của thành phố Biên Hòa và tạo điều kiện thuận lợi cho việc khai thác quỹ đất vùng phụ cận dự án làm cơ sở huy động nguồn lực để tái đầu tư trên địa bàn thành phố Biên Hòa nói riêng và tỉnh Đồng Nai nói chung.

2. Quy mô đầu tư: Công trình giao thông (đường đô thị), cấp II. Vận tốc thiết kế 50 km/h.

Đầu tư xây dựng các tuyến đường gồm: đường Số 2 với chiều dài khoảng 970m, lộ giới 24m (vỉa hè mỗi bên 6m, mặt đường 12m); đường Số 11 (đoạn từ đường Số 2 đến đường Số 1) với chiều dài khoảng 262m, lộ giới 24m (vỉa hè mỗi bên 6m, mặt đường 12m); đường Số 12 với chiều dài khoảng 965m, lộ giới 24m (vỉa hè mỗi bên 6m, mặt đường 12m).

Đầu tư hệ thống thoát nước, hệ thống chiếu sáng, cây xanh, hào kỹ thuật. Xây dựng tuyến cống hộp dài khoảng 220m trên đường Trần Quốc Toản (hiện hữu) để thoát nước.

3. Nhóm dự án: dự án nhóm B.

4. Tổng mức vốn đầu tư: khoảng 318,138 tỷ đồng. Cụ thể: chi phí xây dựng và thiết bị khoảng 142,793 tỷ đồng; chi phí tư vấn, quản lý dự án và chi phí khác khoảng 21,419 tỷ đồng; chi phí dự phòng khoảng 63,505 tỷ đồng; chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khoảng 90,421 tỷ đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: ngân sách tỉnh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

7. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.

8. Tiến độ thực hiện dự án: tối đa 04 năm (2024-2027), dự kiến bố trí vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và chuyển tiếp sang giai đoạn 2026-2030.

9. Nội dung khác:

Thống nhất về chủ trương cho phép lập đề án khai thác quỹ đất phụ cận dự án (05 khu) với diện tích khoảng 36 ha tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa (kèm theo hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án). Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh

tổ chức thực hiện lập và trình duyệt Đề án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ theo quy định của Nghị định số 33/2019/NĐ-CP của Chính phủ, trong đó rà soát về cơ sở pháp lý, xây dựng kế hoạch và lộ trình thực hiện di dời các doanh nghiệp và thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo phù hợp theo quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, quy hoạch đô thị và các quy định pháp luật có liên quan; đảm bảo tái định cư trước khi thu hồi đất và có phương án di dời các doanh nghiệp phù hợp, tránh trường hợp khiếu kiện, khiếu nại kéo dài của các tổ chức, cá nhân./.