

PHỤ LỤC
CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN CÓ NHU CẦU VAY VỐN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI
(Kèm theo Văn bản số /SXĐ-QLN-TTĐĐS ngày tháng năm 2023 của Sở Xây dựng)

ST T	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án					Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất dự án (m2)	Diện tích đất xây dựng (m2)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Dự án Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp tại thị trấn Hiệp Phước và xã Phước Thiện, huyện Nhon Trạch	- UBND tỉnh Đồng Nai: + Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án tại Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 03/6/2019. + Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 20/4/2020. + Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Dự án tại Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 17/6/2021. - Sở Xây dựng: cấp Giấy phép xây dựng số 32/GPXD ngày 03/8/2021; gồm các công trình: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, chung cư (CC10-A1; CC10-A2; CC10-B1); kèm theo gia hạn hiệu lực khởi công xây dựng công trình đến ngày 03/8/2023.	Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp IDICO	100.000	28.341,3	1.900	136.038	1.387	01-10-2023	2026	Dừng thi công	518	CĐT chưa khởi công xây dựng các khối chung cư. Ngày 05/9/2023, CĐT có văn bản gửi Sở Xây dựng đề nghị điều chỉnh sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan theo Đồ án quy hoạch 1/500 của Dự án.
2	Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (thuộc dự án phát triển nhà ở tại Khu trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo. Địa điểm: thị trấn Trảng Bom, Huyện Trảng Bom	- UBND tỉnh Đồng Nai: + Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án tại Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 06/2/2012; điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại các quyết định số: 362/QĐ-UBND ngày 13/2/2014, số 876/QĐ-UBND ngày 26/3/2019 + Chấp thuận đầu tư dự án tại Văn bản số: 11794/UBND-CNN ngày 18/12/2014, điều chỉnh chấp thuận đầu tư tại các văn bản, quyết định số: 10233/UBND-CNN ngày 09/10/2017, 7580/UBND-KTN ngày 02/7/2020; Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 11/8/2023. - Sở Xây dựng: cấp Giấy phép xây dựng số 62/GPXD ngày 04/9/2019; gồm các công trình: Nhà chung cư số 1, 2, 3, 4, 5, 6; các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật. Và điều chỉnh, gia hạn giấy phép (lần 1) ngày 09/11/2023.	Công ty Cổ phần Thông Nhất	20.450	5.400	624	26.280	178,8 (theo dự toán khu chung cư 2,045 ha)	Tháng 3/2020	Năm 2026	Đã hoàn tất xây dựng và nghiệm thu 1 block với 107/624 căn hộ và một số công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật;	116,2	Dự kiến Khởi công block CC05 ngày 18/12/2023. TMDT dự án

ST T	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án					Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất dự án (m2)	Diện tích đất xây dựng (m2)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
3	Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh Địa điểm: phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh	- UBND tỉnh Đồng Nai: + Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án tại Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 19/06/2019. + Chấp thuận đầu tư dự án tại Văn bản số: 2616/QĐ-UBND ngày 21/08/2019. - Sở Xây dựng: + Giấy phép xây dựng công trình Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật số 40/GPXD ngày 05/06/2020. + Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Nhà ở liên kế (nhà ở xã hội) ngày 15/01/2021. +Hướng dẫn thực hiện công tác thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại văn bản số 2306/SXD-QLDA ngày 16/06/2021	Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng	166.890	77.315	Nhà ở liên kế thương mại: 136 căn Nhà ở liên kế xã hội 592 căn. Chung cư NOXH: 462 căn	- Nhà ở thương mại liên kế: 29.506 - Nhà ở xã hội liên kế: 56.836 - NOXH chung cư: 24.644	547,7	Tháng 09/2020	Năm 2025	Hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện đến 87%. Nhà ở liên kế (nhà ở xã hội): Đã thi công hoàn thiện 201 căn, hoàn thiện phần thô 100 căn, thi công xong phần móng 291 căn. Chung cư NOXH: chưa thi công	Dự kiến nhu cầu vốn vay cho đối tượng mua nhà khoảng 250 tỷ đồng	CĐT đã vay vốn tại Quỹ Đầu tư phát triển Đồng Nai, không vay vốn gói 120 ngàn tỷ
4	Nhà ở xã hội A6-A7, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hoà	1.Chủ trương đầu tư: + Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 17/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội A6-A7 tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa. + Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 17/07/2018; + Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc đính chính Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 18/10/2019. + Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 08/03/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi khoản 9 Điều 1 Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 17/07/2018. + Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 17/07/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội A6-A7 tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa. 2.Đất đai: + Giấy chứng nhận QSDĐ số CT 933552 cấp ngày 13/3/2020. 3. Xây dựng: + Giấy phép XD số 131/GPXD-UBND ngày 28/5/2020.	Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	5.930	3548,7	435	47.079,60	534,9	Tháng 6/2020	Năm 2025	- Đã thi công hoàn thành phần thân. Đang thi công hoàn thiện công trình (xây tô tường tầng, hệ thống ME từ tầng 1-17, xử lý chống thấm tầng mái	Dự kiến nhu cầu vốn vay cho đối tượng mua nhà khoảng 320 tỷ đồng	CĐT đã vay vốn tại Quỹ Đầu tư phát triển Đồng Nai, không vay vốn gói 120 ngàn tỷ