

Số: 421 /VB-KDN

V/v đăng ký nhu cầu vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội đối với dự án Nhà ở xã hội A6-A7, tại phường Quang Vinh, TP. Biên Hòa.

Biên Hòa, ngày 08 tháng 12 năm 2023

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
ĐẾN	Số: 14367
	Ngày: 08/12/2023
Chuyến:	
Số đăng ký HS:	

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Thực hiện Văn bản số 2308/NIINN-TĐ ngày 01/4/2023 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc triển khai chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị quyết 33/NQ-CP và Văn bản số 1819/SXD-QLNTTBDS ngày 29/5/2023 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ.

Dự án nhà ở Xã hội A6-A7 tại phường Quang Vinh, TP. Biên Hòa được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 17/07/2018, và các Quyết định điều chỉnh số 738/QĐ-UBND ngày 08/03/2021, Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 17/07/2023 do Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai làm chủ đầu tư.

Nhằm tạo điều kiện cho khách hàng được vay vốn mua nhà ở xã hội tại dự án theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng, Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai xin đăng ký nhu cầu vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ (gửi kèm Danh mục dự án và các pháp lý dự án).

Công ty kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai công bố thông tin danh mục dự án Nhà ở xã hội A6-A7 trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh theo quy định.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, ĐAKD, Phước.

GIÁM ĐỐC



Trương Đình Hiệp

PHỤ LỤC
CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN CÓ NHU CẦU VAY VỐN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI
 (Kèm theo Văn bản số /SXĐ-QLN-TTĐS ngày tháng năm 2023 của Sở Xây dựng)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án					Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất dự án (m2)	Diện tích đất xây dựng (m2)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	Nhà ở xã hội A6-A7, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa	- UBND tỉnh Đồng Nai: 1. Chủ trương đầu tư: + Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 17/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội A6-A7 tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa. + Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 17/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội A6-A7 tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa. + Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc đính chính Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 17/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội A6-A7 tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa. + Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 08/03/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi khoản 9 Điều 1 Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 17/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội A6-A7 tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa. + Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 17/07/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội A6-A7 tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa. 2. Đất đai: + Giấy chứng nhận QSDĐ số CT 933552 cấp ngày 13/3/2020. 3. Xây dựng: + Giấy phép XD số 131/GPXD-UBND ngày 28/5/2020. - UBND thành phố Biên Hòa: + Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường số 1635/UBND-ĐT ngày 14/2/2017.	Công ty cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	5929,9	3548,7	435	47.079,6	641,73	Tháng 6/2020	Năm 2025	- Đã được Cục Giám định Nhà nước về CLCTXD kiểm tra nghiệm thu phần cọc, móng, và vách tầng hầm tại VB số 918/GĐ-GĐI ngày 05/10/2022. - Đã thi công hoàn thành phần thân. Đang thi công hoàn thiện công trình (xây tô tường tầng, hệ thống ME từ tầng 1-17, xử lý chống thấm tầng mái	320	Đang thực hiện các thủ tục bán nhà hình thành tương lai, đăng ký thuê nhà cho các đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định

