

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN  
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG  
THÀNH THẮNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long Khánh, ngày 08 tháng 12 năm 2023

Số: 42/CVTT/2023

V/v xin được cập nhật thông tin dự án nhà ở xã hội có nhu cầu vay vốn.

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| <b>SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI</b> |                      |
| <b>ĐẾN</b>                  | Số:.....14362        |
|                             | Ngày:.....08/12/2023 |
| Chuyên:.....                |                      |
| Số và ký hiệu HS:.....      |                      |

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Văn bản số 2308/NHNN-TD ngày 01/04/2023 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc triển khai chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ theo Nghị quyết 33/NQ-CP.

Nay Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng làm văn bản này kính trình Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cập nhật thông tin dự án xây dựng nhà ở xã hội do Công ty chúng tôi làm Chủ đầu tư trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Đồng Nai với thông tin như sau:

**1. Tên và địa điểm xây dựng dự án:**

- Dự án: Khu Nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.
- Địa điểm xây dựng dự án: Phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

**2. Tình trạng thủ tục pháp lý:**

- Quyết định chủ trương đầu tư: Văn bản số 2616/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Khu Nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

- Quyết định giao đất: Văn bản số 1649/QĐ-UBND ngày 22/05/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng để sử dụng đất vào mục đích đầu tư xây dựng Khu Nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

- Văn bản xác nhận hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng: Văn bản số 1237/UBND-CN ngày 21/04/2020 của UBND thành phố Long Khánh về việc xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khu Nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

- Giấy phép xây dựng:

+ Công trình Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật: Giấy phép xây dựng số 40/GPXD ngày 05/06/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

+ Công trình Nhà ở liên kế (134 căn nhà ở thương mại): Được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 (Kèm theo văn bản số 2306/SXD-QLXD ngày 16/06/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai).



+ Công trình Nhà ở liên kế (nhà ở xã hội): Được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 (Kèm theo văn bản số 2306/SXD-QLXD ngày 16/06/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai).

### **3. Chủ đầu tư dự án:**

Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng.

Địa chỉ: Lầu 1, số 135, đường Hồ Thị Hương, khu phố 2, phường Xuân Trung, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

### **4. Quy mô dự án:**

a) Diện tích đất xây dựng: 16,689 ha.

b) Tổng số căn hộ/ nhà ở:

- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội chung cư (4 tầng): 462 căn;
- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội liên kế (1-2 tầng): 592 căn;
- Số lượng căn hộ nhà ở thương mại: 136 căn liên kế (3 tầng).

c) Tổng diện tích sàn:

- Nhà ở xã hội chung cư (4 tầng): 24.644 m<sup>2</sup>;
- Nhà ở xã hội liên kế (1-2 tầng): 56.836 m<sup>2</sup>;
- Nhà ở thương mại: 29.506 m<sup>2</sup>.

d) Tổng mức đầu tư: 547.790.911.874 đồng.

### **5. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Công trình Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật:

- Khởi công: 09/09/2020
- Hoàn thành: Dự kiến hoàn thành năm 2024.
- Tiến độ đến thời điểm báo cáo: 90%

b) Công trình Nhà ở liên kế (nhà ở xã hội):

- Khởi công: 25/01/2021
- Hoàn thành: Dự kiến hoàn thành năm 2024.
- Tiến độ đến thời điểm báo cáo: Hoàn thiện 201 căn; Hoàn thiện phần thô của 100 căn; thi công xong phần móng của 291 căn.

c) Công trình Nhà ở liên kế (136 căn nhà ở thương mại):

- Khởi công: 25/04/2021
- Hoàn thành: Dự kiến hoàn thành năm 2024
- Tiến độ đến thời điểm báo cáo: Hoàn thiện 60 căn; Hoàn thiện phần thô của 18 căn; Chưa thi công 58 căn.

d) Công trình Nhà ở xã hội chung cư (4 tầng, 462 căn):

Chưa thi công – Dự kiến hoàn thành năm 2025.



**6. Nhu cầu vay vốn:**

Dự kiến xin nguồn giải ngân cho đối tượng mua nhà khoảng 250 tỷ đồng  
Kính mong được sự quan tâm, hỗ trợ của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.  
Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.



**Nguyễn Tấn Kiệt**

