

CÔNG TY CP THÔNG NHẤT

Số: 167/CPTN-ĐTKD

“V/v cập nhật đăng ký danh mục dự án, đối tượng, điều kiện vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo xây dựng lại nhà chung cư”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Trảng Bom, ngày 20 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 62/GPXD ngày 04/9/2019; điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng (lần 1) ngày 09/11/2023, gồm các công trình: Nhà chung cư số 1, 2, 3, 4, 5, 6; các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật.

Thực hiện văn bản số 1819/SXD-QLN-TTBĐS ngày 29/5/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo xây dựng lại nhà chung cư, Công ty Cổ phần Thông Nhất kính đăng ký **Dự án nhà ở xã hội - Khu nhà chung cư phục vụ công nhân tại ô đất NC2 thuộc Dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai** do Công ty làm chủ đầu tư, cần hỗ trợ nguồn vốn vay từ ngân sách nhà nước, cụ thể như sau:

- Thông tin đăng ký: Theo Phụ lục đính kèm

Công ty Cổ phần Thông Nhất kính báo cáo Sở Xây dựng xem xét, hỗ trợ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, ĐTKD.

KT.TỔNG GIÁM ĐỐC

P.TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Hữu Trí

PHỤ LỤC

DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG NHÂN CÓ NHU CẦU VAY VỐN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI

(Đính kèm văn bản số: 167/CPTN-ĐTKD ngày 08/11/2023)

Stt	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư Dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Khu nhà chung cư phục vụ công nhân. Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Trảng Bom, Huyện Trảng Bom	- UBND tỉnh Đồng Nai: + Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án tại Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 06/2/2012; điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại các quyết định số: 362/QĐ-UBND ngày 13/2/2014, số 876/QĐ-UBND ngày 26/3/2019 + Chấp thuận đầu tư dự án tại Văn bản số: 11794/UBND-CNN ngày 18/12/2014, điều chỉnh chấp thuận đầu tư tại các văn bản, quyết định số: 10233/UBND-CNN ngày 09/10/2017, 7580/UBND-KTN ngày 02/7/2020; Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 11/8/2023. - Sở Xây dựng: cấp Giấy phép xây dựng số 62/GPXD ngày 04/9/2019; gồm các công trình: Nhà chung cư số 1, 2, 3, 4, 5, 6; các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật. Và điều chỉnh, gia hạn giấy phép (lần 1) ngày 09/11/2023.	Công ty Cổ phần Thống Nhất	20.450	624	26.280	178,8	Tháng 3/2020	Năm 2026	Đã hoàn tất dự án xây dựng và nghiệm thu block với 107/624 căn hộ và một số công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật	116,2	Đang thực hiện các thủ tục đấu thầu để đầu tư Block CC5, hạ tầng kỹ thuật