

Số: 3417 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã An Phước quản lý để
thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Mẫu giáo An Phước
tại xã An Phước, huyện Long Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của
Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện
Long Thành, tỉnh Đồng Nai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
728/TTr-STNMT ngày 06 tháng 12 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.221,6 m² đất thuộc thửa đất số 322, tờ bản đồ
địa chính số 52 xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai do Ủy ban
nhân dân xã An Phước quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo tách thửa
đất bản đồ địa chính số 1267/2023, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai
tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành thực hiện ngày 24 tháng 3 năm 2023,
được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 04
tháng 4 năm 2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Mẫu giáo
An Phước tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 và quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước có trách nhiệm: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phước, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư và phối hợp quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi cho đến khi Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Long Thành.

3. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý thủ tục giao đất sau khi thực hiện hoàn thành việc bồi thường theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

b) Lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Ban Quản lý dự án huyện Long Thành sau khi có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định thu hồi đất này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 26 tháng 12 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi