

Số: 3404 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Tiểu học Lê Lợi tại phường Suối Tre,
thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chuyển tài sản nhà và đất giữa 02 Trường Mầm non Sen Hồng (điểm chính) và Trường Tiểu học Lê Lợi phân hiệu Cáp Rang, thành phố Long Khánh quản lý và sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 673/TTr-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi thửa đất số 1, tờ bản đồ địa chính số 41, phường Suối Tre với diện tích 1.746,6 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 068734 ngày 23 tháng 3 năm 2017 và thửa đất số 2, tờ bản đồ địa chính số 41, phường Suối Tre với diện tích 1.826,3 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 228457 ngày 06 tháng 6 năm 2016 của Trường Tiểu học Lê Lợi.

Lý do thu hồi đất: Ngày 18 tháng 4 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 950/QĐ-UBND về việc điều chuyển tài sản nhà và đất của Trường Tiểu học Lê Lợi phân hiệu Cáp Rang, thành phố Long Khánh chuyển sang Trường Mầm non Sen Hồng (điểm chính) quản lý và sử dụng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Suối Tre có trách nhiệm giao quyết định này cho Trường Tiểu học Lê Lợi; trường hợp Trường Tiểu học Lê Lợi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Suối Tre, tại nơi sinh hoạt chung của công đồng dân cư phường Suối Tre.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường Tiểu học Lê Lợi.

3. Trường Tiểu học Lê Lợi có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (nếu có); bàn giao giấy tờ về nhà, đất (bản chính) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Trường Tiểu học Lê Lợi theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 26 tháng 12 năm 2023.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi