

Số: 3328 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi diện tích sử dụng đất ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Thống Nhất thuê đất để xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Xéo (giai đoạn 1) tại xã Sông Trầu, xã Tây Hòa và thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-STNMT ngày 13 tháng 9 năm 2023 và Văn bản tiếp thu, giải trình số 9596/STNMT-QH ngày 16 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi diện tích sử dụng đất ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 13 tháng 05 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng



Nai về việc sửa đổi Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Thống Nhất thuê đất để xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Xéo (giai đoạn 1) tại xã Sông Trầu, xã Tây Hòa và thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, như sau:

Từ: "2. Hình thức thuê đất:

- a) Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 622.898,8 m².
- b) Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 46.747,5 m²."

thành: "2. Hình thức thuê đất:

- a) Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với diện tích 592.438,8 m².
- b) Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 77.207,5 m²."

Lý do sửa đổi: Do thiếu sót trong việc cập nhật diện tích thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thống Nhất chuyển hình thức thuê đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 19 tháng 12 năm 2023. Các nội dung khác của Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Thống Nhất thuê đất để xây dựng, kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Bàu Xéo (giai đoạn 1) tại xã Sông Trầu, xã Tây Hòa và thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Thống Nhất; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

b) Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thống Nhất.

2. Giao Cục thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thống Nhất.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Thống Nhất.

c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Thống Nhất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sông Trầu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom; Giám đốc Công ty Cổ phần Thống Nhất; Các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi