

Số: 3311 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Quang
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 05/8/2023 của ông Nguyễn Trọng Quang, địa chỉ: Tổ 26B, khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo 200/BC-TT ngày 17/10/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 2552/TT-NV1 ngày 07/12/2023 về báo cáo bổ sung xác minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Quang, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 05/8/2023 của ông Nguyễn Trọng Quang và kết quả làm việc với Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 06/9/2023, thể hiện:

Ông Nguyễn Trọng Quang không đồng ý Quyết định số 6988/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 7895/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án Cảng Hàng không quốc tế Long Thành, cụ thể: Khiếu nại UBND huyện Long Thành phê duyệt cho ông Nguyễn Trọng Quang và bà Nguyễn Thị Trung Thu 01 suất tái định cư hộ phụ là không đúng, đề nghị phê duyệt tái định cư hộ chính cho ông Nguyễn Trọng Quang; đề nghị tách riêng hồ sơ tái định cư cho ông Nguyễn Trọng Quang.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 10/7/2023, Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 6988/QĐ-UBND, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Quang.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Thực hiện Dự án Cảng Hàng không quốc tế Long Thành, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 6298/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 về việc thu hồi đất của bà Hà Thị Kim Lành (người đứng tên Giấy CNQSDĐ) - Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (người sử dụng), diện tích 346,2m² thuộc thửa đất số 324, tờ bản đồ địa chính số 11 xã Suối Trầu, trong đó có 50m² đất ở tại nông thôn và 296,2m² đất trồng cây hàng năm.

Ngày 17/8/2022, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 7895/QĐ-UBND về việc phê duyệt tái định cư cho các hộ dân (44 hộ) thuộc Dự án, trong đó, bà Hà Thị Kim Lành (người đứng tên Giấy CNQSDĐ) - Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (người sử dụng) được phê duyệt 01 suất tái định cư hộ phụ.

- Về nội dung khiếu nại, đề nghị phê duyệt tái định cư hộ chính cho ông Nguyễn Trọng Quang:

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16/12/2019; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường đất ở hoặc nhà ở tái định cư và Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm số 5925 ngày 22/12/2021 của UBND xã Bình Sơn; Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành lập ngày 24/11/2021, thể hiện: Diện tích đất thu hồi 346,2m² thuộc thửa đất số 324, tờ bản đồ địa chính số 11 xã Suối Trầu có nguồn gốc do UBND huyện Long Thành cấp Giấy CNQSDĐ số 508237 ngày 14/11/2006 cho bà Hà Thị Kim Lành, diện tích được cấp 350m², trong đó có 50m² đất ở tại nông thôn và 300m² đất trồng cây hàng năm (diện tích đất thu hồi chênh lệch giảm 3.8m² so với bản đồ cấp giấy là do việc đo đạc trước đây thiếu chính xác); bà Lành xây dựng căn nhà trên đất vào năm 2001. Ngày 06/02/2015, bà Hà Thị Kim Lành chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên cho ông Nguyễn Trọng Quang và bà Nguyễn Thị Trung Thu theo Hợp đồng số 346/2015, quyền số 01/2015-TP/CC-SCC/HĐCN tại Phòng chứng số 4. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp. Hộ ông Nguyễn Trọng Quang và bà Nguyễn Thị Trung Thu không phải di chuyển chỗ ở.

Theo Biên bản làm việc ngày 26/4/2023 giữa Thanh tra huyện với ông Nguyễn Văn Cừ, Trưởng ấp 2, xã Suối Trầu, thể hiện: Tháng 2/2015, ông Quang, bà Thu có nhận chuyển nhượng của bà Hà Thị Kim Lành diện tích 350m² đất tại ấp Suối Trầu 2, trên đất có một căn nhà; ông Quang, bà Thu có ở tại căn nhà trên. Sau đó ông Quang, bà Thu có dựng thêm một căn nhà tole tại

thửa đất trên, thời điểm xây dựng ban, ấp không biết. Đến khoảng năm 2019, ông Quang, bà Thu có cho ông Tuyền (mua bán ve chai) ở trên phần đất đó cho đến nay. Ông Quang, bà Thu chỉ đi, về không ở tại 02 căn nhà trên. Cùng ngày, Thanh tra huyện có làm việc với một số hộ dân (Trần Thị Thanh Nga, Dương Ánh, Nguyễn Văn Bảo) gần đất của ông Quang, bà Thu nhận chuyển nhượng của bà Lành, thể hiện: Trên phần đất ông Quang, bà Thu nhận chuyển nhượng của bà Lành có căn nhà; khoảng năm 2016, ông Quang, bà Thu có dựng thêm căn nhà tạm (nhà tole) trên đất; ông Quang, bà Thu không ở thường xuyên tại căn nhà trên.

Theo Biên bản làm việc ngày 15/5/2023 giữa Thanh tra huyện Long Thành với Công an phụ trách khu vực ấp Suối Trầu 1, Suối Trầu 2 cho biết: Ông Quang trên thực tế không ở tại ấp Suối Trầu 1, ấp Suối Trầu 2, hiện tại căn nhà ở ấp Suối Trầu 2 do ông Quang, bà Thu nhận chuyển nhượng của bà Hà Thị Kim Lành cho ông Tuyền ở. Cùng ngày, Thanh tra huyện làm việc với UBND xã Bình Sơn, Công an xã, Trưởng ấp Suối Trầu 2, 3, thể hiện: Trường hợp ông Nguyễn Trọng Quang, ngày 01/8/2011, chuyển khẩu từ Tổ 26 khu Phước Hải, thị trấn Long Thành về hộ ông Mai Xuân Phú (quan hệ với chủ hộ là cháu) ấp Suối Quýt, xã Cẩm Đường. Ngày 01/8/2015, chuyển từ ấp Suối Quýt, xã Cẩm Đường nhập khẩu vào hộ ông Vương Văn Thành (quan hệ với chủ hộ là cháu) ấp 3, xã Suối Trầu. Ngày 05/10/2017, ông Quang tách khẩu chung chỗ ở hợp pháp (số hồ sơ 606 về số hồ sơ 2292), không có mặt tại địa phương và không cư trú tại căn nhà ở ấp Suối Trầu 2, hiện ông Tuyền (người mua ve chai) đang ở. Do đó, trường hợp ông Quang không phải di chuyển chỗ ở.

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2013 về hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, quy định: “c) *Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở*” và khoản 1 Điều 4 Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh) quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất thì được xét bố trí một (01) suất tái định cư hộ chính nếu có một trong các điều kiện sau đây: 1. Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất ở mà không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi....*”; do hộ ông Quang không phải di chuyển chỗ ở, có hộ khẩu tại ấp Suối Trầu 3, không có mặt tại địa phương và không ở tại căn nhà tại ấp Suối Trầu 2 (nơi có đất thu hồi) nên không đủ điều kiện để bố trí tái định cư hộ chính theo quy định.

Căn cứ khoản 1 Điều 25 Khung chính sách tương ứng với khoản 3 Điều 5 Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh), quy định điều kiện bố trí tái định cư hộ phụ: “*Các hộ có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở tại đô thị, quyết định cấp nhà*



ở... mà trong giấy có công nhận đất ở hợp pháp nhưng chưa ở tại thửa đất đó nay bị thu hồi hết đất ở”, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 7895/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 phê duyệt tái định cư cho các hộ dân (44 hộ), trong đó, bà Hà Thị Kim Lành (người đứng tên Giấy CNQSDĐ) - Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (người sử dụng) được phê duyệt 01 suất tái định cư hộ phụ là đúng quy định pháp luật.

- Về nội dung khiếu nại, đề nghị tách riêng hồ sơ tái định cư cho ông Nguyễn Trọng Quang:

Như đã nêu ở phần trên, trên cơ sở Hợp đồng chuyển nhượng số 346/2015, quyển số 01/2015-TP/CC-SCC/HĐCN tại Phòng công chứng số 4 giữa bà Hà Thị Kim Lành với ông Nguyễn Trọng Quang và bà Nguyễn Thị Trung Thu; ngày 05/7/2022, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 6298/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và Quyết định số 6037/QĐ-UBND phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho bà Hà Thị Kim Lành (người đứng tên Giấy CNQSDĐ) - Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (người sử dụng).

Căn cứ Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, UBND huyện Long Thành phê duyệt 01 suất tái định cư hộ phụ đối với trường hợp bà Hà Thị Kim Lành (người đứng tên Giấy CNQSDĐ) - Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (người sử dụng) là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Nguyễn Trọng Quang vào ngày 26/10/2023, thể hiện:

- Ông Nguyễn Trọng Quang khiếu nại UBND huyện Long Thành phê duyệt cho ông Nguyễn Trọng Quang và bà Nguyễn Thị Trung Thu 01 suất tái định cư hộ phụ là không đúng, đề nghị phê duyệt tái định cư hộ chính cho ông Nguyễn Trọng Quang và đề nghị tách riêng hồ sơ tái định cư.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan có liên quan tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: Giao Tổ xác minh kiểm tra, rà soát, xác định ông Quang, bà Thu có ở tại ấp Suối Trầu 2 (nơi có diện tích đất bị thu hồi) không và tổ chức cuộc họp với các sở, ngành có liên quan, thống nhất kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét giải quyết khiếu nại của các công dân theo quy định.

*Kết quả kiểm tra, xác minh sau buổi đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai:

- Ngày 15/11/2023, Tổ xác minh Thanh tra tỉnh phối hợp với UBND huyện Long Thành, UBND xã Bình Sơn, Công an xã Bình Sơn, Trưởng ấp Suối Trầu 1, 2, 3, Mặt trận Tổ quốc ấp Suối Trầu 2 và các hộ dân sinh sống liền kề với thửa đất thu hồi của ông Quang, bà Thu, theo đó xác định ông Quang, bà Thu không ở tại căn nhà trên diện tích đất thu hồi tại ấp Suối Trầu 2.

- Ngày 30/11/2023, Thanh tra tỉnh đã tổ chức họp các sở, ngành liên quan và địa phương (Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính và UBND huyện Long Thành cùng các cơ quan chuyên môn thuộc huyện), kết quả thể hiện: Ông Nguyễn Trọng Quang, bà Nguyễn Thị Trung Thu không ở tại ấp Suối Trầu 2 (nơi có diện tích đất bị thu hồi), không phải di chuyển chỗ ở. Do đó, UBND huyện Long Thành phê duyệt 01 suất tái định cư hộ phụ đối với trường hợp bà Hà Thị Kim Lành (người đứng tên Giấy CNQSDĐ) - Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (người sử dụng) là phù hợp quy định.

V. Kết luận

Qua kết quả kiểm tra, xác minh xác định trường hợp ông Nguyễn Trọng Quang không phải di chuyển chỗ ở, có hộ khẩu tại ấp Suối Trầu 3, không có mặt tại địa phương và không ở tại căn nhà tại ấp Suối Trầu 2 (nơi có đất thu hồi).

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 4 và khoản 3 Điều 5 Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh); UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 7895/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 về việc phê duyệt tái định cư cho các hộ dân (44 hộ), trong đó, phê duyệt 01 suất tái định cư hộ phụ đối với trường hợp bà Hà Thị Kim Lành (người đứng tên Giấy CNQSDĐ) - Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (người sử dụng) là đúng quy định.

Việc ông Nguyễn Trọng Quang khiếu nại, yêu cầu phê duyệt tái định cư hộ chính là không có cơ sở xem xét.

- Về nội dung khiếu nại, đề nghị tách riêng hồ sơ tái định cư cho ông Nguyễn Trọng Quang:

Trên cơ sở Hợp đồng chuyển nhượng số 346/2015, quyền số 01/2015-TP/CC-SCC/HĐCN tại Phòng công chứng số 4 giữa bà Hà Thị Kim Lành với ông Nguyễn Trọng Quang và bà Nguyễn Thị Trung Thu; UBND huyện Long Thành ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, quyết định phê duyệt tái định cư, trong đó phê duyệt 01 suất tái định cư hộ phụ đối với trường hợp bà Hà Thị Kim Lành (người đứng tên Giấy CNQSDĐ) - Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (người sử dụng) là đúng quy định pháp luật.

Việc ông Nguyễn Trọng Quang đề nghị tách riêng hồ sơ tái định cư là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 6988/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Trọng Quang là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung khiếu nại theo đơn đề ngày 05/8/2023 của ông Nguyễn Trọng Quang.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 6988/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Trọng Quang là đúng.

c) Yêu cầu ông Nguyễn Trọng Quang, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 7895/QĐ-UBND về việc phê duyệt tái định cư cho các hộ dân (44 hộ), trong đó, phê duyệt 01 suất tái định cư hộ phụ đối với trường hợp bà Hà Thị Kim Lành (người đứng tên Giấy CNQSDĐ) - Nguyễn Trọng Quang và Nguyễn Thị Trung Thu (người sử dụng) là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao trách nhiệm UBND huyện Long Thành công bố quyết định này đến ông Nguyễn Trọng Quang biết, báo cáo kết quả thực hiện lên UBND tỉnh (kèm theo Biên bản giao, nhận quyết định để lưu vào hồ sơ giải quyết khiếu nại);

Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Trọng Quang có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn, ông Nguyễn Trọng Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Long Thành (giao quyết định đến công dân);
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng THNC;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD.

Ngavt.2023.LT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng