

Số: 3288 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất
vật liệu xây dựng Biên Hòa sử dụng tại phường Tân Hạnh,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Văn bản số 98/VLXD-KSCL ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Công
ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa xin trả lại đất do
không còn nhu cầu sử dụng tại khu đất Bãi 3, tại phường Tân Hạnh, thành phố
Biên Hòa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
626/TTr-STNMT ngày 27 tháng 10 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.215,4 m² đất (không bị lấn, chiếm) do Công ty
Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa sử dụng tại phường
Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.



Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 185/2017, tỷ lệ 1/500, do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 06 ngày 3 năm 2017, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 08 tháng 3 năm 2017.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, xác định và thu nghĩa vụ tài chính (nếu có) của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất này theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan đề xuất xử lý diện tích đất bị lấn, chiếm, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét (theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4817/UBND-CNN ngày 24 tháng 6 năm 2015).

4. Giao Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Tân Hạnh.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 14 tháng 12 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hạnh; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

