

Số: 3226/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội trong dự án Khu dân cư Long Thọ - Phước An tại xã Long Thọ, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch do Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách nhiệm hữu hạn làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 440/TTr-STNMT ngày 03 tháng 8 năm 2023, Văn bản số 8090/STNMT-QH ngày 05 tháng 10 năm 2023, Văn bản số 9199/STNMT-QH ngày 03 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 39.986,0 m² đất của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách nhiệm hữu hạn thuộc thửa đất số 3, 4, 10, 11, 12, 13, tờ bản đồ địa chính số 98 xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1944/2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26 tháng 7 năm 2023 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Theo Quyết định số 4233/QĐ.CT.UBT ngày 14/11/2002 và Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 18/5/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thì Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách nhiệm hữu hạn có trách nhiệm đầu tư hạ tầng và bàn giao cho địa phương diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách nhiệm hữu hạn và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thực hiện cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch quản lý theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách nhiệm hữu hạn theo quy định (nếu có).

3. Yêu cầu Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách nhiệm hữu hạn phối hợp để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc bàn giao đất: 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Giao Ủy ban nhân dân xã Long Thọ có trách nhiệm giao Quyết định này cho Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách nhiệm hữu hạn; trường hợp, Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách nhiệm hữu hạn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Long Thọ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Long Thọ.

5. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 11 tháng 12 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Thọ, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách nhiệm hữu hạn; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi