SAO Y Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai
Cơ quan: Tỉnh Đồng Nai
Thời gian ký: 06.12.2023 08:24:03 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3177 /QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 06 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Tiểu học Lê Lợi quản lý, sử dụng tại phường Suối Tre, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chuyển tài sản nhà và đất giữa 02 Trường Mầm non Sen Hồng (điểm chính) và Trường Tiểu học Lê Lợi phân hiệu Cáp Rang, thành phố Long Khánh quản lý và sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 679/TTr-STNMT ngày 15 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Tiểu học Lê Lợi diện tích 2.318,7 m^2 đất thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ địa chính số 41, phường Suối Tre, thành phố Long Khánh đã được thu hồi tại Quyết định số .3176..../QĐ-UBND ngày 06 tháng ..12.. năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, để sử dụng vào mục đích đất giáo dục và đào tạo.

Đối với phần diện tích 36,0 m^2 đất thuộc quy hoạch đất giao thông: Trường Tiểu học Lê Lợi được sử dụng nhưng giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không xây dựng công trình kiên cố trên đất; không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6011/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh thực hiện ngày 21 tháng 8 năm 2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 23 tháng 8 năm 2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trường Tiểu học Lê Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành; tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho Trường Tiểu học Lê Lợi.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; Cắm mốc xác định ranh giới, mốc giới khu đất ngoài thực địa để tổ chức bàn giao đất cho Trường Tiểu học Lê Lợi quản lý, sử dụng; Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí; Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Lê Lợi theo quy định.

2. Trường Tiểu học Lê Lợi có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định *(nếu có);* sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và tổ chức có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Võ Văn Phi