

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *3138* /QĐ-UBND

*Đồng Nai, ngày 04 tháng 12 năm 2023*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất quản lý khu đất tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 618/TTr-STNMT ngày 24 tháng 10 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất diện tích 1.958,2 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 499, tờ bản đồ địa chính số 43 xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, đã được thu hồi tại Quyết định số *3137* /QĐ-UBND ngày *04* tháng *12* năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Quang Trung không còn nhu cầu sử dụng tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, để quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính (có kiểm tra đối soát ngoài thực địa) số 845/2020, tỷ lệ

1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 14 tháng 5 năm 2020 và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 25 tháng 5 năm 2020 (kèm theo).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất quản lý theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất quản lý chặt chẽ khu đất, không để bị lấn, chiếm và xây dựng phương án, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thống Nhất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quang Trung; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**