

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Trường mầm non Sao Mai tại phường Suối Tre,
thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chuyển tài sản là nhà, đất và vật kiến trúc của Trường mầm non Sao Mai sang Trường mầm non An Lộc quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 572/TTr-STNMT ngày 10 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Trường mầm non Sao Mai, cụ thể như sau:

1. Vị trí khu đất: Thu hồi 2.894 m² đất của Trường mầm non Sao Mai tại xã Suối Tre, thị xã Long Khánh (nay là phường Suối Tre, thành phố Long Khánh) đã được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận cho Trường mầm non Sao Mai được tiếp tục sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2010.

2. Lý do thu hồi đất: Ngày 16 tháng 5 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1093/QĐ-UBND về việc điều chuyển tài sản là nhà, đất và vật kiến trúc của Trường mầm non Sao Mai sang Trường mầm non An Lộc quản lý, sử dụng.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Trường mầm non Sao Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường mầm non Sao Mai.

2. Trường mầm non Sao Mai có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (*nếu có*); bàn giao giấy tờ về nhà, đất (*bản chính*) cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Trường mầm non Sao Mai theo quy định.

3. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định thu hồi đất này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 11 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Suối Tre, Hiệu trưởng Trường mầm non Sao Mai, Hiệu trưởng Trường mầm non An Lộc; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi