

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12051 /UBND-KTN

Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2023

V/v đơn đốc thực hiện việc lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021-2025 tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Giám đốc Sở Nội vụ;
- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.

Sau khi xem xét Văn bản số 8882/STNMT-QH ngày 26/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát nhu cầu điều chỉnh các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đã được phân bổ đến năm 2025 theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ và lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Đồng Nai (*File điện tử kèm theo*), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về kết quả thực hiện chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2023 theo yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8141/BTNMT-QHPTTND ngày 25/9/2023: giao Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo văn bản báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường tình hình triển khai thực hiện chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022, các khó khăn vướng mắc của tỉnh Đồng Nai khi quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt và quy hoạch tỉnh đang trong quá trình hoàn thiện trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

2. Về nội dung Báo cáo thuyết minh làm rõ tình hình, biến động sử dụng đất từ 31/12/2022 đến 31/8/2023 tại Văn bản số 8141/BTNMT-QHPTTND ngày 25/9/2023 (báo cáo gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/9/2023) và đề xuất nhu cầu điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất theo Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 tại Văn bản số 8523/BTNMT-QHPTTND ngày 05/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (báo cáo gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường

trước ngày 20/10/2023): giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trong việc đôn đốc, phối hợp với UBND các huyện, thành phố để hoàn thành các nội dung theo yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Về đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất kỳ trước: giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trong việc đôn đốc, phối hợp với UBND các huyện, thành phố để hoàn thành các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại **mục c Phần 1** của Văn bản số 4525/UBND-KTN ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Công điện số 360/CĐ-TTg ngày 02/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

4. Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường thì UBND các huyện, thành phố chưa thực hiện nhiệm vụ theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 11183/UBND-KTN ngày 24/10/2023, giao Sở Nội vụ kiểm điểm công vụ và đánh giá công vụ không hoàn thành nhiệm vụ năm 2023 đối với các địa phương này.

Kết quả thực hiện, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nội vụ báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/11/2023**. Lưu ý, không để kéo dài nhiệm vụ nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Kế hoạch và Đầu tư;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN. 
- H\Phượng.KHSDD5nam-lan2



Võ Văn Phi

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 882 /STNMT-QH

V/v rà soát nhu cầu điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ đến năm 2025 theo Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ và Lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Đồng Nai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 11183/UBND-KTN ngày 24/10/2023 về việc đôn đốc thực hiện kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021-2025 tỉnh Đồng Nai, trong đó UBND chỉ đạo UBND các huyện thành phố Biên Hòa, thành phố Long Khánh gửi báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25/10/2023 để tổng hợp tham mưu dự thảo trình UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 28/10/2023.

Qua xem xét nội dung yêu cầu báo cáo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại các Văn bản 8523/BTNMT-QHPTTND ngày 05/10/2023; Văn bản số 8141/BTNMT-QHPTTND ngày 25/9/2023 và báo cáo của UBND các huyện, thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh một số nội dung như sau:

1. Về kết quả thực hiện chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2023 theo yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8141/BTNMT-QHPTTND ngày 25/9/2023.

Trên cơ sở chỉ tiêu sử dụng đất đã được Thủ tướng phân bổ, ngày 28/02/2022, UBND tỉnh có Văn bản số 2004/UBND-KTN về việc tập trung thực hiện lập quy hoạch tỉnh Đồng Nai, theo đó UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch đầu tư chủ trì phối hợp với UBND các huyện, thành phố đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch và hoàn thành trước 31/12/2022.

Đồng thời, ngày 06/4/2022 UBND tỉnh có Văn bản số 3365/UBND-KTN chỉ đạo các Sở, ngành, địa phương trên cơ sở chỉ tiêu sử dụng đất được Thủ tướng Chính phủ phân bổ, đề xuất phân bổ chỉ tiêu các loại đất cho địa bàn các huyện, thành phố để báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường). Thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã và đang phối hợp với Sở, ngành, địa phương để tiếp tục hoàn thiện các nội dung liên quan đến phương án phân bổ khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh.

Ngày 25/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 8841/STNMT-QH có ý kiến góp ý đối với Phương án phân bổ khoanh vùng đất đai trong hồ sơ Quy hoạch tỉnh để trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết về Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 làm cơ sở trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh.

Sau khi Quy hoạch tỉnh Đồng Nai được duyệt và triển khai thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với các Sở, ngành và địa phương triển khai đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch theo đúng tinh thần tại Công điện số 360/CĐ-TTg ngày 02/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Về nội dung Báo cáo thuyết minh làm rõ tình hình, biến động sử dụng đất từ 31/12/2022 đến 31/8/2023 tại Văn bản số 8141/BTNMT-QHPTTND ngày 25/9/2023 (báo cáo gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/9/2023) và đề xuất nhu cầu điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất theo Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 tại Văn bản số 8523/BTNMT-QHPTTND ngày 05/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (báo cáo gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 20/10/2023).

- Theo yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8141/BTNMT-QHPTTND ngày 25/9/2023, trong đó Bộ Tài nguyên và Môi trường yêu cầu có báo thuyết minh và làm rõ tình hình biến động sử dụng đất từ 31/12/2022 đến 31/8/2023 gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/9/2022.

Theo đó, ngày 02/10/2023, UBND tỉnh có Văn bản số 10182/UBND-KTN, trong đó UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo của các Sở, ngành, địa phương báo cáo về UBND tỉnh trước ngày 04/10/2023.

- Tiếp theo, ngày 05/10/2023, Bộ Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Văn bản số 8523/BTNMT-QHPTTND về việc rà soát nhu cầu điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ đến năm 2025.

Liên quan đến các nội dung này, ngày 06/10/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 8124/STNMT-QH báo cáo UBND tỉnh chưa nhận được báo cáo của UBND các huyện, thành phố theo đúng nội dung đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại các văn bản nêu trên.

Ngày 09/10/2023, UBND tỉnh có Văn bản số 10512/UBND-KTN giao UBND các huyện, thành phố nghiên cứu ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại các văn bản nêu trên và thực hiện chỉ đạo của UBND tại Văn bản số 10182/UBND-KTN ngày 02/10/2023 gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường

trước ngày 13/10/2023 để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 18/10/2023.

Tiếp theo, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 8535/STNMT-QH ngày 17/10/2023 báo cáo UBND tỉnh chưa nhận được báo của UBND các huyện, thành phố thực hiện theo nội dung chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh tại Văn bản số 10512/UBND-KTN ngày 09/10/2023.

Ngày 24/10/2023, UBND tỉnh tiếp tục có Văn bản số 11183/UBND-KTN đôn đốc UBND các huyện, thành phố thực hiện các nội dung chỉ đạo trên gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 25/10/2023 để tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ngày 28/10/2023.

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được 02/11 địa phương báo cáo gồm UBND huyện Vĩnh Cửu (Báo cáo số 1725/BC-UBND ngày 12/10/2023) và UBND thành phố Biên Hòa (Báo cáo số 349/BC-UBND ngày 18/10/2023). Qua xem xét nội dung báo cáo của 02 đơn vị về số liệu đã đảm bảo theo yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh. Tuy nhiên, 02 địa phương chưa thuyết minh, làm rõ về tình hình biến động sử dụng đất (từ ngày 31/12/2022 đến ngày 31/8/2023) và chưa gửi kèm hồ sơ. Bên cạnh đó, đến nay còn 09 địa phương chưa có báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ cơ sở để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Về đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất kỳ trước.

Thực hiện quy định tại Điều 50 Luật Đất đai năm 2013 (được sửa đổi bởi khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018), trong đó có nội dung: “...UBND tỉnh cấp tỉnh báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến Bộ Tài nguyên và Môi trường”.

Thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4525/UBND-KTN ngày 11/5/2023 về việc triển khai thực hiện công điện số 360/CD-TTg ngày 02/5/2023 của Thủ tướng Chính Phủ, trong đó UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường định kỳ trước ngày 31/10 hàng năm tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, tham mưu đề xuất UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Việc đánh giá kết quả các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất kỳ trước là một trong những nội dung cần phải thực hiện trong phương án khoanh bỏ khoanh vùng đất đai nhằm đảm bảo tính khả thi trong việc dự báo, bố trí quỹ đất để thực hiện các công trình, dự án dự kiến sẽ thực hiện đến năm 2030, đồng thời góp phần gia tăng tính hiệu quả sử dụng đất trong việc lập quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-

2030, tầm nhìn đến năm 2050. Hiện nay, đơn vị tư vấn lập phương án phân bổ khoanh vùng đất đai đã phối hợp với các Sở, ngành, địa phương hoàn thiện nội dung đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất kỳ trước trong báo giữa kỳ của hồ sơ quy hoạch tỉnh.

Từ những cơ sở nêu trên, để phù hợp với tình hình sử dụng đất tại địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chấp thuận cho Sở Tài nguyên và Môi trường sử dụng nội dung về số liệu kết quả thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất theo hồ sơ Phương án phân bổ khoanh vùng đất đai đã được đơn vị tư vấn thực hiện để tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường (*Dự thảo báo cáo kết quả thực chỉ tiêu hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước Sở Tài nguyên và Môi trường gửi kèm*).

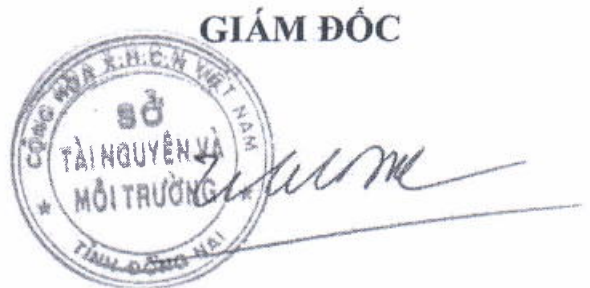
Đối với nội dung báo cáo tình biến động sử dụng đất từ 31/12/2022 đến 31/8/2023 và đề xuất nhu cầu điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất theo Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022, sau khi nhận được báo cáo của UBND các huyện, thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, rà soát, tham mưu đề xuất UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Phó giám đốc STNMT;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, QH (N.Tài 02b).

F:/QHKH/2023.



GIÁM ĐỐC

Đặng Minh Đức