

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2494/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trung tâm văn hóa lịch sử Chiến khu Đ tại ngã ba Bà Hào,
xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP
ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô
thị và Nghị định số 44/2015/ NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết
một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của
Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản
lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy
hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô
thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 147/TTr-SXD ngày
11 tháng 10 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trung tâm văn hóa lịch sử Chiến khu Đ tại ngã ba Bà Hào, xã Mã Đà, huyện



Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích đất 1.737,7 m² trong đó bao gồm: Phần diện tích 613,7 m² có chức năng quy hoạch đất giao thông, sân bãi và phần diện tích 1.124 m² có chức năng quy hoạch đất cây xanh sang chức năng quy hoạch đất xây dựng công trình (Bia ghi nhớ truyền thống lực lượng vũ trang tỉnh Đồng Nai).

2. Tỷ lệ cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh thay đổi như sau

STT	Loại đất	Quy hoạch được duyệt theo Quyết định số 904/QĐ.UBND ngày 25/3/2020		Quy hoạch điều chỉnh		Chênh lệch tăng giảm
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)
1	Đất xây dựng công trình	13.421	8,52	15.158,7	9,62	+1.737,7
2	Đất sân lễ chính	13.900	8,82	13.900	8,82	0
3	Đất giao thông, sân bãi	18.810	11,93	18.196,3	11,55	-613,7
4	Đất cây xanh - hồ cảnh	111.469	70,73	110.345	70,02	-1.124
	Tổng Cộng	157.600	100,00	157.600	100,00	

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 147/TTr-SXD ngày 11 tháng 10 năm 2022).

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Ủy ban nhân dân xã Mã Đà, Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai có trách nhiệm tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt. Đồng thời theo dõi, cập nhật vào các giai đoạn triển khai quy hoạch tiếp theo tại khu vực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 6683/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm văn hóa lịch sử Chiến khu Đ tại ngã ba Bà Hào, xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm văn hóa lịch sử Chiến khu Đ tại ngã ba Bà Hào, xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông

vận tải, Công Thương; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mã Đà; Giám đốc Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. *3*



Võ Tấn Đức

