

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

Số: 2336/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Văn Lại
(lần hai)

CHỦ TỊCH UBND TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 29/6/2023 của ông Đỗ Văn Lại, ngụ tại ấp Hòa Bình, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 147/BC-TT ngày 09/8/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 1769/TT-NV1 ngày 08/9/2023 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của ông Đỗ Văn Lại, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 29/6/2023 của ông Đỗ Văn Lại và kết quả làm việc ngày 18/7/2023 giữa Tổ xác minh của Thanh tra tỉnh với ông Lại, thể hiện:

Ông Đỗ Văn Lại không đồng ý Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 11162/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND huyện Trảng Bom về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung chênh lệch giá trị cây điều cao sản, đơn giá 550.000 đồng/cây là không đúng; ông Lại đề nghị bồi thường theo đơn giá 647.000 đồng/cây.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 24/5/2023, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1835/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Lại.



III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Thực hiện dự án khu dân cư - dịch vụ Giang Điền tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, ngày 13/12/2017, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5602/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Đỗ Văn Lại thể hiện: Thu hồi 4.392m² (trong đó 3.826m² đất trồng cây hàng năm, 566m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 930, tờ BĐĐC số 12 và thửa đất số 185, tờ BĐĐC số 11 xã Giang Điền), trên đất có trồng 137 cây điều và một số cây trồng khác.

Ngày 12/01/2018, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 208/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 của UBND huyện Trảng Bom phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung chênh lệch bồi thường về giá đất cho ông Đỗ Văn Lại.

Ngày 26/7/2018, ông Đỗ Văn Lại có đơn khiếu nại không đồng ý Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 23/5/2018 của UBND huyện Trảng Bom phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung chênh lệch bồi thường về giá đất cho ông Đỗ Văn Lại, nội dung cụ thể khiếu nại việc bồi thường giá trị cây điều cao sản đơn giá 470.000 đồng/cây (Điều thường) là không đúng, đề nghị xác định và bồi thường giá trị cây Điều loại cao sản.

Ngày 11/9/2018, Thanh tra huyện phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Trảng Bom, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Phòng Kinh tế huyện, UBND xã Giang Điền, Công ty Sonadezi Giang Điền tiến hành kiểm tra hiện trạng đối với các cây điều trồng tại thửa đất số 930, tờ BĐĐC số 12 và thửa đất số 185, tờ BĐĐC số 11 xã Giang Điền của hộ ông Đỗ Văn Lại. Qua kiểm tra xác định cây điều trồng trên các thửa đất trên là loại cây điều cao sản. Ông Đỗ Văn Lại có tham dự buổi kiểm kê và ký tên xác nhận.

Ngày 21/3/2022, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 4503/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đỗ Văn Lại, theo đó: *“Công nhận nội dung khiếu nại đề nghị điều chỉnh phương án bồi thường từ giá trị cây Điều loại thường sang bồi thường giá trị cây Điều loại cao sản vì khiếu nại đúng; Điều chỉnh sửa đổi bổ sung một phần Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND huyện cụ thể: Điều chỉnh bổ sung phương án bồi thường giá trị 137 cây điều thường sang bồi thường 137 cây Điều cao sản theo quy định, đối với các nội dung khác tại quyết định vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý; Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom - Thường trực Hội đồng bồi thường Dự án tham mưu UBND huyện thực hiện quy trình điều chỉnh bổ sung phương án bồi thường cho hộ ông Đỗ Văn Lại từ bồi thường giá trị 137 cây điều thường sang bồi thường 137 cây Điều cao sản theo quy định”*.

Căn cứ Phụ lục II Bảng giá bồi thường, hỗ trợ cây lâu năm ban hành kèm theo Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND tỉnh về việc Quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đang triển khai dở dang trên địa bàn các huyện: Long Thành, Nhơn Trạch, Trảng Bom, Thống Nhất, Tân Phú, Định Quán, Vĩnh Cửu, Xuân Lộc, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo đó, cây điều thường có đường kính gốc > 25cm đơn giá 470.000 đồng/cây; Cây điều cao sản có đường kính gốc > 25cm đơn giá 550.000 đồng/cây.

Căn cứ quy định trên, ngày 07/10/2022, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 11162/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung chênh lệch giá cây trồng cho ông Đỗ Văn Lại (kèm bản tính toán giá trị bồi thường bổ sung chênh lệch giá cây điều thường và điều cao sản theo Quyết định số 4503/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom); theo đó, thể hiện: Ông Đỗ Văn Lại được bồi thường bổ sung giá trị cây điều cao sản với số tiền là: $(550.000 \text{ đồng/cây} - 470.000 \text{ đồng/cây}) \times 137 = 10.960.000 \text{ đồng}$. Như vậy, hộ ông Đỗ Văn Lại được bồi thường giá trị cây điều cao sản với tổng số tiền là $550.000 \text{ đồng/cây} \times 137 \text{ cây} = 75.350.000 \text{ đồng}$. Việc ông Đỗ Văn Lại không đồng ý bồi thường cây điều cao sản với đơn giá 550.000 đồng/cây, yêu cầu bồi thường cây điều cao sản giá 647.000 đồng/cây là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Lại theo giá cây điều cao sản giá 647.000 đồng/cây là đúng quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Đỗ Văn Lại vào ngày 07/9/2023, thể hiện:

- Công dân trình bày: Khiếu nại không đồng ý Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 11162/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND huyện Trảng Bom về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung chênh lệch giá trị cây điều cao sản, đơn giá 550.000 đồng/cây là không đúng; ông đề nghị bồi thường theo giá 647.000 đồng/cây.

Tại buổi đối thoại, ông Đỗ Văn Lại phản ánh thêm như sau: Từ năm 2018 công dân đã khiếu nại về vị trí đất nhưng không được UBND huyện Trảng Bom giải quyết, công dân đề nghị xác định lại vị trí đất.

- Sau khi nghe ý kiến của công dân, ý kiến của đại diện lãnh đạo các cơ quan có liên quan tham gia buổi đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận như sau: Thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số



147/BC-TT ngày 09/8/2023; nội dung ông Đỗ Văn Lại khiếu nại Quyết định số 11162/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND huyện Trảng Bom về việc bồi thường bồi thường, hỗ trợ bổ sung chênh lệch giá cây trồng đối với hộ ông Đỗ Văn Lại là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Trên cơ sở ban hành Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Đỗ Văn Lại; Căn cứ phụ lục 2 ban hành kèm theo Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND tỉnh quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đang triển khai dở dang trên địa bàn các huyện: Long Thành, Nhơn Trạch, Trảng Bom, Thống Nhất, Tân Phú, Định Quán, Vĩnh Cửu, Xuân Lộc, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; ngày 07/10/2022, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 11162/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung chênh lệch giá cây trồng đối với hộ ông Đỗ Văn Lại để thực hiện Dự án Khu dân cư dịch vụ Giang Điền tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom; theo đó, bồi thường cây điều cao sản với đơn giá 550.000 đồng/cây là đúng quy định. Việc ông Đỗ Văn Lại khiếu nại yêu cầu bồi thường cây điều cao sản với giá 647.000 đồng/cây là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 giải quyết không công nhận nội dung ông Đỗ Văn Lại khiếu nại đơn giá bồi thường cây Điều cao sản giá 647.000 đồng/cây là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 29/6/2023 của ông Đỗ Văn Lại;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1835/QĐ-UBND ngày 24/5/2023 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Lại là đúng quy định của pháp luật.

c) Yêu cầu ông Đỗ Văn Lại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 11162/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND huyện Trảng Bom về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung chênh lệch giá trị cây điều cao sản cho ông Đỗ Văn Lại.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Đỗ Văn Lại qua dịch vụ bưu chính, được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại

Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, ông Đỗ Văn Lại có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND xã Giang Điền và ông Đỗ Văn Lại chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. Hồ Chí Minh);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng THNC;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Ông Đỗ Văn Lại
- Lưu: VT, THNC, TCD.



Nguyễn Thị Hoàng

