

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2156/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giao đất cho Công ty Cổ phần Thống Nhất để xây dựng Trung tâm dịch vụ phục vụ khu công nghiệp Bàu Xéo tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 362/TTr-STNMT ngày 19 tháng 6 năm 2023 và Văn bản báo cáo, giải trình số 6078/STNMT-QH ngày 03 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh về giao đất cho Công ty Cổ phần Thống Nhất để xây dựng Trung tâm dịch vụ phục vụ khu công nghiệp Bàu Xéo tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom với nội dung như sau:

“1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 như sau:

“**Điều 1.** Giao đất cho Công ty Cổ phần Thống Nhất diện tích 350.403,8 m² đất tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom để xây dựng Trung tâm dịch vụ phục vụ tại Khu công nghiệp Bàu Xéo, cụ thể:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất:

+ Diện tích đất ở: 144.660,2 m², gồm: 75.338,4 m² đất ở liên kế và biệt thự; 69.321,8 m² đất chung cư (phục vụ công nhân). Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17 tháng 12 năm 2064; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ở ổn định lâu dài.

+ Diện tích 52.061,2 m² đất, gồm: 22.260,2 m² đất thương mại, dịch vụ; 717,8 m² đất công trình bưu chính, viễn thông; 5.960,9 m² đất xây dựng cơ sở văn hóa; 19.619,7 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; 3.502,6 m² đất cơ sở y tế. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17 tháng 12 năm 2064.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất: Diện tích 153.682,4 m² đất, gồm:

+ Các công trình cộng, gồm: 42.764,7 m² công viên, cây xanh; 107.091,9 m² đất giao thông.

+ Cửa hàng xăng dầu 3.825,8 m².

Thời hạn sử dụng: Theo thời hạn thực hiện dự án. Sau khi xây dựng xong các công trình công cộng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án, Công ty Cổ phần Thống Nhất có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý các công trình và quỹ đất theo quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và chồng ghép dự án Khu trung tâm dịch vụ phục vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo - Công ty Cổ phần Thống Nhất số 7576/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 11 tháng 7 năm 2022”.

“2. Bổ sung Điều 1a ngay sau Điều 1 như sau:

“Điều 1a. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý diện tích 3.825,8 m² đất cửa hàng xăng dầu, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 2603/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Thống Nhất để xây dựng Trung tâm dịch vụ phục vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất, bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Thống Nhất: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý chặt chẽ diện tích 3.825,8 m² đất cửa hàng xăng dầu, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thống Nhất; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi