

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2139 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý
khu đất tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
459/TTr-STNMT ngày 15 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 192.114,1 m² đất đã thu hồi của Lữ đoàn 26 (thuộc Bộ Tư lệnh Quân khu 7) tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý và đề xuất phương án sử dụng khu đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 1393/2023, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17 tháng 4 năm 2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 18 tháng 4 năm 2023.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm thực hiện: quản lý chặt chẽ khu đất không để việc lấn, chiếm, xây dựng công trình không phép trên đất và lập thủ tục đầu tư dự án theo quy hoạch.

3. Lữ đoàn 26 (thuộc Bộ Tư lệnh Quân khu 7) có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan xác định: Nguồn gốc, hiện trạng, đối tượng sử dụng, thời điểm sử dụng, diện tích sử dụng, tài sản trên đất của từng đối tượng trên khu đất 192.114,1 m².

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Phong; Lữ đoàn trưởng Lữ đoàn 26; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. *[Chữ ký]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Chữ ký]
Võ Văn Phi