

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2138 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Lữ đoàn 26 (thuộc Bộ Tư lệnh Quân khu 7)
sử dụng tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
459/TTr-STNMT ngày 15 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 192.114,1 m² đất do Lữ đoàn 26 (thuộc Bộ Tư lệnh Quân khu 7) sử dụng tại phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 1393/2023, tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17 tháng 4 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra ngày 18 tháng 4 năm 2023.

Lý do thu hồi đất: Ngày 28 tháng 11 năm 2017, Bộ Quốc phòng đã có Văn bản số 14211/BQP-TM đồng ý bàn giao đất quốc phòng do Quân khu 7 quản lý tại tỉnh Đồng Nai cho địa phương quản lý, sử dụng.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Lữ đoàn 26 (thuộc Bộ Tư lệnh Quân khu 7) và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thì hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quản lý theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân phường Tân Phong có trách nhiệm giao quyết định này cho Lữ đoàn 26 (thuộc Bộ Tư lệnh Quân khu 7); trường hợp Lữ đoàn 26 (thuộc Bộ Tư lệnh Quân khu 7) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Tân Phong.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 07 tháng 9 năm 2023.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Phong; Lữ đoàn trưởng Lữ đoàn 26; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. *3*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Võ Văn Phi